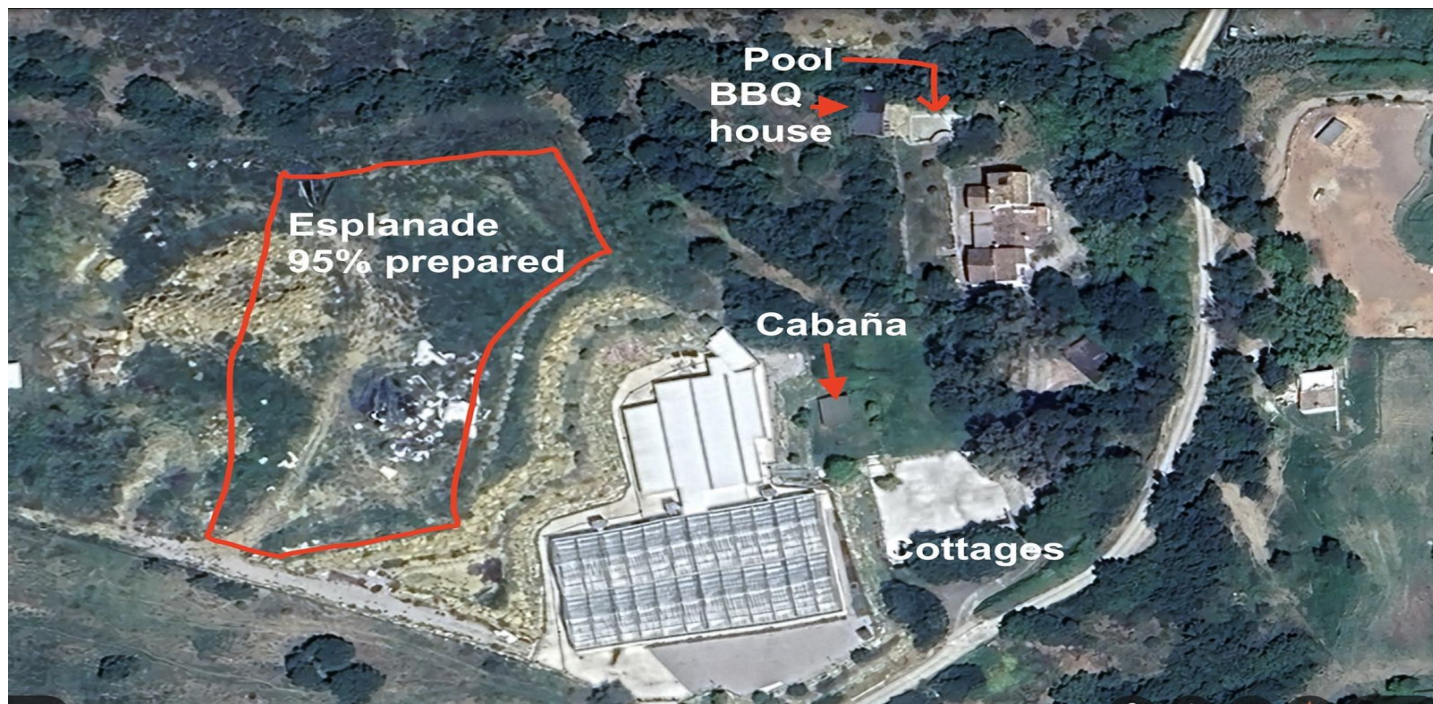




Anders te koop in Casares, Casares

3.200.000 €

Referentie: R5073775 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 45.000m² Perceelgrootte: 2.000m²





Costa del Sol, Casares

Verscholen tussen glooiende heuvels en een rivier biedt dit discrete landgoed een zeldzame combinatie van infrastructuur, privacy en ontwikkelingspotentieel. Dit uitgestrekte landgoed aan de rivier combineert discreet wooncomfort, een speciaal gebouwde, EU-conforme GMP-landbouwinfrastructuur en commerciële mogelijkheden op een opmerkelijke schaal. Oorspronkelijk ontwikkeld als een hoogwaardig teeltproject met volledig uitgeruste kas- en cleanroomfaciliteiten, wacht het landgoed nu op een nieuw hoofdstuk. De indeling en voorzieningen lenen zich zowel voor hoogwaardige nichelandbouw (functionele paddenstoelen, microgroenten, cosmetische gewassen) als voor duurzame woonprojecten zoals een eco-retreat, een agrarisch opleidingscentrum of een stacaravanpark (90% voorbereid). Het landgoed bestaat uit:

- 1250 m² kasruimte plus 550 m² laboratoria en witte ruimtes
- Een eigen, volledig uitgeruste manege op een terrein van meer dan 7000 m²
- Twee moderne, zelfstandige gastenverblijven met één slaapkamer
- Een ruime hoofdwoning met vier slaapkamers (twee en-suite badkamers)
- Aangelegde recreatieruimte met zwembad, grote barbecuepergola en panoramisch uitzicht
- Ca. 6.000 m² eersteklas, vlak terrein, klaar voor verdere projecten – van een camperplaats tot verdere ontwikkeling van landbouw of ecotoerisme
- Bijna 30.000 m² verhoogd weiland, ideaal voor de installatie van duurzame energie (potentieel voor zonne- of windenergie)
- Natuurlijke riviergrens en minimale aangrenzende activiteit (twee weekendbewoners)
- Slechts 5 km van de snelweg en het regionale netwerk

Deze locatie is ideaal voor een ondernemer met de middelen en motivatie om het volgende hoofdstuk in duurzaam landelijk wonen te realiseren – of het nu gaat om wellness, landbouw, paardensport of ecotoerisme.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Gasten appartement
Gastenverblijf
Personeel accommodatie
Stallen

Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investering
Bestaande bouw

Ligging

Landelijk

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One