



Autre à vendre à Casares, Casares

4 250 000 €

Référence: R5073775 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 45 000m² Construite: 2 000m²





Costa del Sol, Casares

Un domaine unique et polyvalent - Un potentiel de développement diversifié Niché entre de douces collines et une rivière, ce domaine rural discret offre une combinaison rare d'infrastructures, d'intimité et de potentiel de développement. Abritant actuellement des installations de culture BPF spécialement conçues et conformes aux normes européennes, la propriété se prête également parfaitement à une agriculture de niche à forte valeur ajoutée, comme les micro-pousses ou les champignons fonctionnels. Le domaine comprend : • 1 250 m² de serres de culture, plus 550 m² de laboratoires et de salles blanches • Un centre équestre privé entièrement équipé • Deux gîtes d'amis modernes et indépendants d'une chambre • Une spacieuse résidence principale de quatre chambres (dont deux avec salle de bain attenante) • Espace de loisirs paysager avec piscine, grande pergola pour barbecue et vue panoramique • Environ 6 000 m² de terrain plat et de qualité, prêt à accueillir d'autres projets, d'un parc de camping-cars à un développement agrotouristique ou écotouristique. • Près de 30 000 m² de pâturages en altitude, idéal pour une installation d'énergie durable (potentiel solaire ou éolien). • Bordure naturelle de rivière et activité avoisinante minimale (deux résidents uniquement pour le week-end). • À seulement 5 km de l'autoroute et du réseau régional. Ce site est idéal pour un entrepreneur ayant les moyens et la motivation nécessaires pour écrire une nouvelle page d'un mode de vie rural durable, qu'il s'agisse de bien-être, d'agriculture, d'équitation ou d'écotourisme.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Appartement
Maison d'hôtes
Hébergement du personnel
Écuries

Condition

Équitable

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Vues

Montagne
Pays

Piscine

Private

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Investissement
Revente

Paramètre

Pays

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Plus d'un