



Otro en venta en Casares, Casares

3.200.000 €

Referencia: R5073775 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 45.000m² Construido: 2.000m²





Costa del Sol, Casares

Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Discretamente ofrecida, esta amplia finca junto al río combina comodidad residencial, una infraestructura agrícola GMP construida específicamente para cumplir con las normas de la UE y un potencial comercial excepcional. Originalmente desarrollada como un proyecto de cultivo de alta calidad con invernadero con todos los servicios y sala limpia, la propiedad ahora espera su siguiente capítulo. Su distribución y servicios la hacen ideal tanto para la agricultura de nicho de alto valor (hongos funcionales, microvegetales, cultivos cosméticos) como para proyectos de vida sostenible como un eco-retiro, un centro de capacitación agrícola o un parque de casas móviles (90% preparado). La finca consta de:

- 1250 m² de invernadero de cultivo, más 550 m² de laboratorios y salas blancas
- Un centro ecuestre privado y totalmente equipado, ubicado en más de 7000 m²
- Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio
- Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos con baños en suite)
- Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas
- Aprox. 6.000 m² de terreno llano de primera calidad, listo para proyectos adicionales, desde un camping para autocaravanas hasta un mayor desarrollo agrícola o ecoturístico.
- Casi 30.000 m² de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial solar o eólico).
- Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana).
- A solo 5 km de la autopista y la red regional. Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo.



Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza Cubierta	Vistas a Montaña	Campo
Terraza Privada	Vistas al Campo	
Baño En-Suite		
Aptmtn. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Alojamiento del personal		
Establos		
Estado	Piscina	Cocina
Regular estado de conservación	Piscina Privada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
	Reventa	