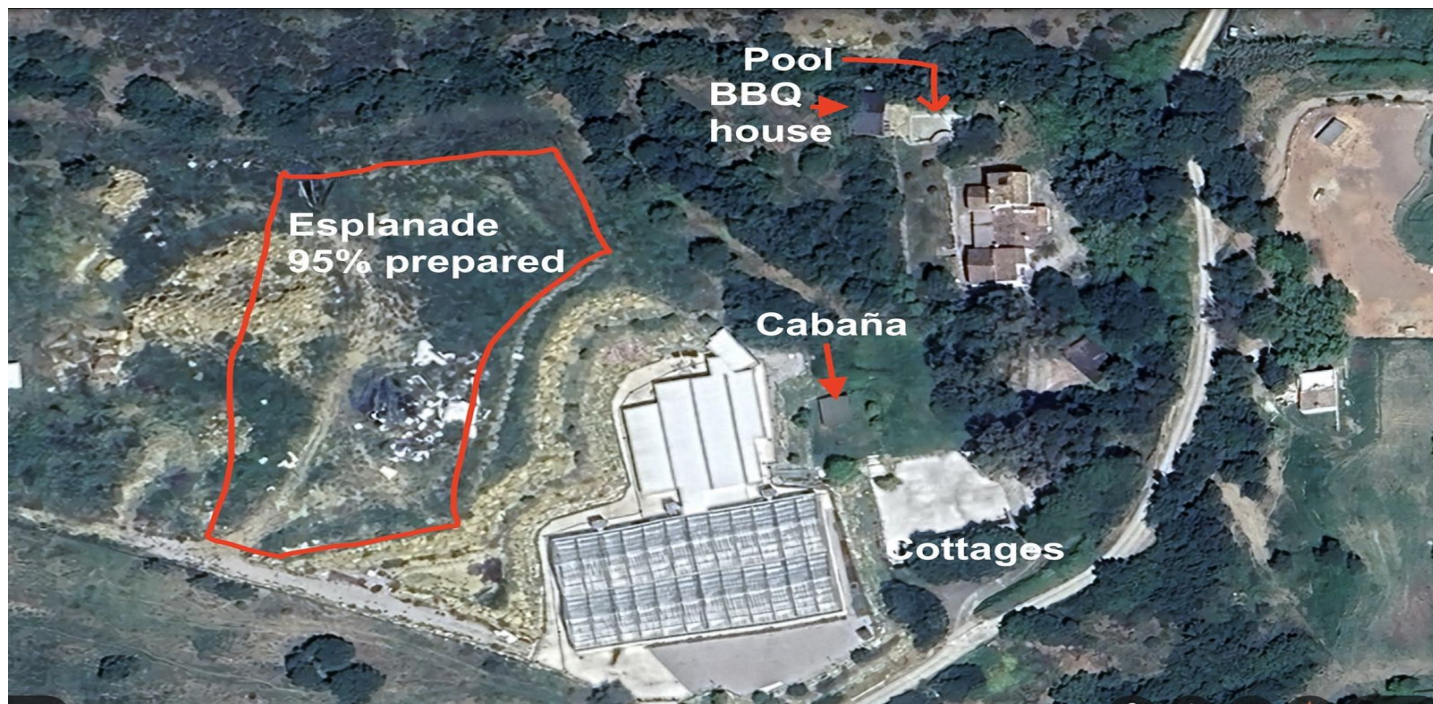




Andere zum Verkauf in Casares, Casares

4.250.000 €

Referenz: R5073775 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 35.000m² Garten: 2.000m²





Costa del Sol, Casares

Ein einzigartiges, vielseitiges Anwesen – Vielfältiges Entwicklungspotenzial Eingebettet zwischen sanften Hügeln und einem Fluss bietet dieses diskrete, ländliche Anwesen eine einzigartige Kombination aus Infrastruktur, Privatsphäre und Entwicklungspotenzial. Das Anwesen beherbergt derzeit speziell errichtete, EU-konforme GMP-Anbauanlagen und eignet sich auch hervorragend für hochwertige Nischenanbauprodukte wie Microgreens oder funktionelle Pilze. Das Anwesen umfasst:

- 1250 m² Gewächshausfläche plus 550 m² Labore und Reinräume
- Ein privates, voll ausgestattetes Reitzentrum
- Zwei moderne, unabhängige Gästehäuser mit einem Schlafzimmer
- Ein geräumiges Haupthaus mit vier Schlafzimmern (zwei davon mit eigenem Bad)
- Gepflegter Freizeitbereich mit Pool, großer Grillpergola und Panoramablick
- Ca. 6.000 m² erstklassiges, ebenes Grundstück, bereit für weitere Projekte – vom Wohnmobilstellplatz bis hin zur Entwicklung von Agrar- oder Ökotourismus.
- Fast 30.000 m² erhöhtes Weideland, ideal für nachhaltige Energieanlagen (Solar- oder Windpotenzial).
- Natürliches Flussufer und minimale Aktivitäten in der Nachbarschaft (zwei Wochenendbewohner).
- Nur 5 km von der Autobahn und dem regionalen Netz entfernt.

Dieser Standort ist ideal für einen Unternehmer mit den Mitteln und der Motivation, das nächste Kapitel nachhaltiger, ländlicher Lebensweise zu schreiben – ob Wellness, Landwirtschaft, Reitsport oder Ökotourismus.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Gastwohnung
Gästehaus
Personalunterkunft
Stallungen

Zustand

Gerecht
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Ansichten

Berg
Land

Pool

Privat

Sicherheit

Alarmanlage

Kategorie

Investition
Wiederverkauf

Einstellung

Land

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Mehr als eins