



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

1 335 000 €

Référence: R5104642 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 212m<sup>2</sup>

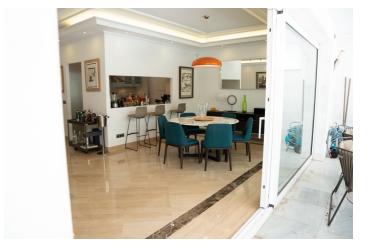
Terrasse: 70m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Élégant appartement en rez-de-chaussée de 157 m² habitables, situé dans le prestigieux complexe Embrujo de Banús, à seulement 3 minutes à pied de la plage : Ocean Club, Mistral Beach, etc... Spacieux séjour/salle à manger avec accès direct à la terrasse de plus de 70 m². La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. L'appartement comprend trois chambres et trois salles de bain. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche et d'un accès direct à la terrasse. Le complexe offre des équipements exclusifs tels qu'une piscine intérieure et extérieure, une salle de sport moderne, un spa avec sauna et hydrothérapie, un restaurant, un bar et un service de sécurité 24h/24. Les équipements de l'appartement comprennent la domotique, la climatisation à réglage individuel, une place de parking privée, un débarras et l'accès à toutes les commodités du complexe. Appartement Rez de Chaussée, Marbella, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 157 m², Terrasse 70 m<sup>2</sup>. Situation: Ville, Banlieue, Zone commerçante, Près de la plage, Port, Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina, Marina à proximité, Urbanisation. Orientation: Est, Sud. Etat: Excellent. Piscine: Collective, Intérieure, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin, Forêt. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Sauna, Débarras, Buanderie, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Domotique, Réception 24 h sur 24, Restaurant sur place, Fibre optique. Mobilier: En option. Cuisine: Entièrement équipée. Jardin: Collectif, Paysager, Facile d'entretien. Sécurité: Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking: Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : De luxe, Revente.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisationAscenseurSudCold A / CPrès du transportA / C chaud

Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées

Armoires ajustées Wifi

Salle de sport

Sauna Buanderie Domotique

Restaurant sur place

Fibre optique

VuesParamètreConditionJardinZone commercialeExcellent

Forêt En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation

Urbanisation
Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

De banlieue

Port

Près de la forêt

Marina

Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

Chauffé

Indoor

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainAménagéSécurité 24 heuresGarageEntretien facileSystème d'alarmePrivate

Stores électriques Téléphone d'entrée

Safe

Services publics Catégorie

Covered





Électricité Luxe Eau potable Revente