



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

1 335 000 €

Référence: R5104642 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 212m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Élégant appartement en rez-de-chaussée de 157 m² habitables, situé dans le prestigieux complexe Embrujo de Banús, à seulement 3 minutes à pied de la plage : Ocean Club, Mistral Beach, etc... Spacieux séjour/salle à manger avec accès direct à la terrasse de plus de 70 m². La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. L'appartement comprend trois chambres et trois salles de bain. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche et d'un accès direct à la terrasse. Le complexe offre des équipements exclusifs tels qu'une piscine intérieure et extérieure, une salle de sport moderne, un spa avec sauna et hydrothérapie, un restaurant, un bar et un service de sécurité 24h/24. Les équipements de l'appartement comprennent la domotique, la climatisation à réglage individuel, une place de parking privée, un débarras et l'accès à toutes les commodités du complexe. Appartement Rez de Chaussée, Marbella, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 157 m², Terrasse 70 m². Situation : Ville, Banlieue, Zone commerçante, Près de la plage, Port, Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina, Marina à proximité, Urbanisation. Orientation : Est, Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective, Intérieure, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin, Forêt. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Sauna, Débarras, Buanderie, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Domotique, Réception 24 h sur 24, Restaurant sur place, Fibre optique. Mobilier : En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif, Paysager, Facile d'entretien. Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : De luxe, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Domotique
Restaurant sur place
Fibre optique

Vues

Jardin
Forêt

Orientation

Est
Sud

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Port
Près de la forêt
Marina
Près de Marina

Meubles

Optional

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered

Services publics



Électricité
Eau potable

Luxe
Revente