



# Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

449.000 €

Referencia: R5106016    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 3.111m<sup>2</sup>    Construido: 168m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Encantadora finca de 3 dormitorios con apartamento independiente para invitados, vistas panorámicas y piscina privada. Esta finca de tres dormitorios, con una presentación impecable, ofrece la combinación perfecta de encanto rústico y confort moderno, con un apartamento independiente de un dormitorio, piscina privada y vistas panorámicas. La casa principal cuenta con una cocina totalmente equipada, tres amplios dormitorios dobles y un baño familiar bien equipado. El luminoso y espacioso salón de planta abierta cuenta con una acogedora estufa de leña y un comedor con acceso directo a una amplia terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre o relajarse mientras disfruta de las vistas. El apartamento independiente de un dormitorio es perfecto para invitados o para alquilar, e incluye una cocina equipada, un baño con ducha y un trastero cubierto en la planta baja. En el exterior, la acogedora piscina está rodeada de exuberantes jardines tropicales y un bar junto a la piscina, creando un oasis privado para el entretenimiento o la relajación. Otras características incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, una amplia cochera, puertas automáticas, entrada para coches y un amplio terreno con una variedad de árboles maduros. Se ha completado un informe previo al AFO y se puede obtener el certificado de AFO si es necesario. Todos los metros cuadrados ya están registrados en la escritura de la propiedad. Finca - Cortijo, Alhaurín el Grande, Costa del Sol. 4 dormitorios, 2 baños, 168 m<sup>2</sup> construidos, 3111 m<sup>2</sup> de terreno. Entorno: Rural. Estado: Bueno. Piscina: Privada. Climatización: Aire acondicionado, Chimenea. Vistas: Montaña, Piscina.



## Características:

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### CO2 Emission Rating

E

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Posición

Campo

### Calificación energética

E