



# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

449.000 €

Referenz: R5106016 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 3.111m<sup>2</sup> Garten: 168m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Charmante 3-Schlafzimmer-Finca mit separatem Gästeapartment, Panoramablick und privatem Pool. Diese wunderschön gestaltete 3-Schlafzimmer-Finca bietet die perfekte Mischung aus rustikalem Charme und modernem Komfort. Sie verfügt über ein separates Ein-Schlafzimmer-Apartment, einen privaten Pool und Panoramablick. Das Haupthaus bietet eine voll ausgestattete Küche, drei geräumige Doppelschlafzimmer und ein gut ausgestattetes Familienbadezimmer. Der helle und luftige, offene Wohnbereich verfügt über einen gemütlichen Holzofen und einen separaten Essbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen, überdachten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen mit Aussicht. Das separate Ein-Schlafzimmer-Apartment eignet sich ideal für Gäste oder zur Vermietung und verfügt über eine Einbauküche, ein Duschbad und einen überdachten Abstellraum. Der einladende Pool ist von üppigen tropischen Gärten und einer Poolbar umgeben und bietet eine private Oase zum Entspannen und Genießen. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, ein großer Carport, eine Auffahrt und ein weitläufiges Grundstück mit altem Baumbestand. Ein "Pre-AFO"-Bericht wurde erstellt, und das AFO-Zertifikat kann bei Bedarf eingeholt werden. Alle Quadratmeter sind bereits im Grundbuch eingetragen. Finca - Cortijo, Alhaurín el Grande, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 168 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 3111 m<sup>2</sup>. Lage: Ländlich. Zustand: Gut. Pool: Privat. Klimatisierung: Klimaanlage, Kamin. Aussicht: Berge, Pool.



## Eigenschaften:

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Zustand

Gut

CO2 -Emissionsbewertung

E

### Ansichten

Berg

Pool

Pool

Privat

### Einstellung

Land

Energiebewertung

E