



## Dúplex en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

270.000 €

Referencia: R5105086    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 158m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Este luminoso apartamento dúplex se encuentra en Jardines de Sotogrande, una urbanización cerrada en Sotogrande Costa, a poca distancia a pie de Sotomarket, supermercados y servicios esenciales. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea y acceso a una gran terraza orientada al sur con vistas a los jardines y a la piscina. En esta planta también se encuentra la cocina independiente y un baño. En la planta superior, ambos dormitorios disponen de acceso a espacios exteriores privados, y el dormitorio principal ofrece vistas parciales al mar. Un segundo baño da servicio a esta planta. Con suelos de mármol y armarios empotrados, el apartamento tiene una base sólida, una buena distribución y mucho potencial para personalizar. Además, la propiedad se vende con plaza de garaje y trastero. Es una excelente opción como residencia habitual o como vivienda vacacional en una zona bien comunicada de Sotogrande. La urbanización está rodeada de jardines y cuenta con dos piscinas comunitarias. El agua está incluida en los gastos de comunidad. La playa, el puerto deportivo y el puerto de Sotogrande se encuentran a 10 minutos en coche, y el aeropuerto de Gibraltar a 25 minutos.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

G

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas