



Ático en venta en Estepona, Estepona

489.000 €

Referencia: R5079364 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 76m²





Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada – en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m², desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas – el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol. El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar – todo pensado para un estilo de vida activo y saludable. La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

B