



Fristående villa till salu i Elviria, Marbella

2 999 000 €

Referens: R5104471 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplot: 1 743m² Bygga: 638m² Terrass: 264m²





Costa del Sol, Elviria

Belägen i den prestigefyllda urbanisationen Santa Maria Golf i Elviria är Villa Andrea en extraordinär golfnära villa till salu i Marbella som kombinerar modern lyx, genomtänkt design och ett mycket eftertraktat läge. Byggd 2021 på en generös tomt om 1 743 kvadratmeter erbjuder villan en total byggyta på 902 kvadratmeter, inklusive 264 m² terrasser, vilket skapar en generös inomhus-utomhusupplevelse perfekt för både avkoppling och en sofistikerad livsstil.

Fördelad över tre våningar, sammanlänkade med hiss och en bred trappa, är villan utformad för att balansera elegans och funktionalitet. Den rymmer fem rymliga sovrum med en suite-badrum, varav tre ligger på samma plan. Designen framhäver raffinerade material som keramisk sten och varma trädetaljer, sammanfört i en stilren, modern arkitektur. Högkvalitativa detaljer som Miele-vitvaror, solpaneler, elektriska persienner och ett automatiskt bevattningssystem betonar fastighetens smarta och hållbara ingenjörskonst.

Varje våning flyter smidigt ihop med nästa, med stora terrasser som nås från alla sovrum och gemensamma utrymmen. Utomhusområdena inkluderar en täckt pool, en privat grillplats och en bastu – idealiskt för sociala tillställningar, familjeliv eller lugna stunder av avkoppling. De panoramiska vyerna över Santa Maria Golf och vidare ut mot Medelhavet förstärker villans exklusiva läge och rogivande atmosfär.

Säkerhet och funktionalitet är noga beaktade. Villa Andrea är utrustad med säkerhetsspjäll, ett komplett larmsystem och privat, inhägnad tillgång. Den rymliga källaren inkluderar ett garage för tre bilar samt ett förråd – perfekt för golfutrustning eller säsongsförvaring. Extra parkeringsplatser utomhus ger praktisk flexibilitet för både vardag och gäster.

Villans läge i det eftertraktade Elviria-området placerar den bara fem minuter med bil från Carrefour och viktiga butiker, medan de gyllene sandstränderna och den livliga stämningen på Nikki Beach ligger mindre än tio minuter bort. Familjer uppskattar närheten till internationella skolor som German International College, som nås på bara några minuter med bil.

Som en del av PS GOLF (DEL) (STA M GOLF)-gemenskapen har Villa Andrea direkt tillgång till Santa Maria Golf & Country Clubs erkända 18-hålsbana samt driving range och putting green. Området domineras av exklusiva villor och låg bebyggelse, vilket erbjuder lugn, öppna golfvyer och en välskött miljö.

Det finns gott om alternativ för gastronomi, sport och nöjen. Bland höjdpunkterna finns den Michelin-belönade restaurangen El Lago på Greenlife Golf samt strandrestauranger som Playa de la Fontanilla och Chiringuito Los Tony's. För en livligare upplevelse ligger Puerto Banús bara en kort bilresa bort, med populära platser som La Sala som erbjuder internationella menyer och en livlig social scen.

Lyxshopping är lättillgängligt med La Cañada Shopping Center samt designerbutiker i Puerto Banús och Marbellas gamla stad. Villans utmärkta kommunikation är en annan fördel, med motorvägen A-7 som erbjuder direkt förbindelse till Málaga-Costa del Sols flygplats på cirka 40 minuter. Kollektivtrafik, inklusive bussar, gör det även enkelt att ta sig runt både lokalt och regionalt.

Tennis- och padelbanor, gym och beach clubs höjer ytterligare livskvaliteten, liksom Elvirias natursköna omgivningar som passar perfekt för promenader, cykling eller avkoppling utomhus. Områdets sofistikerade men avslappnade karaktär tilltalar både fast boende, semesterboende och investerare.



Villa Andrea representerar en unik möjlighet att förvärva en modern frontline golf-villa med generös boyta, stora terrasser och en av de mest eftertraktade tomterna i Elviria. Den sömlösa kombinationen av modern arkitektur, förstklassiga bekvämligheter och ett privilegierat läge intill golfbanan och kusten gör den till det perfekta valet för den som söker utrymme, elegans och högsta kvalitet på Costa del Sol



Funktioner:

Drag
Lyfta
Förråd
Badrum
Bastu
Gästlägenhet
Trägol
Grilla
Källare
Åsikter
Hav
Land
Slå samman
Golf

Slå samman
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg
Soluppvärmning

Orientering
Sydöst

Miljö
Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Frontlinjegolf
Möbler
Fullmöblerad
Säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Kategori
Golf

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick
Excellent

Kök
Kökslå
Parkering
Privat
Mer än en