



Villa détachée à vendre à Elviria, Marbella

2 999 000 €

Référence: R5104471 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 1 743m² Construite: 638m² Terrasse: 264m²





Costa del Sol, Elviria

ISituée dans la prestigieuse urbanisation Santa Maria Golf à Elviria, Villa Andrea est une villa exceptionnelle en première ligne de golf à vendre à Marbella. Elle offre un luxe contemporain, un design fluide et un cadre extrêmement recherché. Construite en 2021 sur un généreux terrain de 1 743 mètres carrés, la villa présente une surface construite totale de 902 mètres carrés, dont 264 m² de terrasses, proposant une expérience de vie intérieure-extérieure expansive, parfaitement adaptée à la détente et à un style de vie raffiné.

Répartie sur trois niveaux desservis par un ascenseur et un large escalier, la villa a été soigneusement conçue pour allier élégance et fonctionnalité. Elle comprend cinq grandes chambres en suite, dont trois situées au même étage. Le design met en avant des matériaux raffinés comme la pierre céramique et des finitions en bois chaleureux, le tout réuni dans une vision architecturale épurée. Des équipements haut de gamme tels que des appareils Miele, des panneaux solaires, des volets électriques et un système d'irrigation automatique témoignent de l'ingénierie intelligente et durable de la maison.

Chaque étage communique harmonieusement avec le suivant, et de vastes terrasses sont accessibles depuis toutes les chambres et espaces communs. À l'extérieur, on trouve une piscine couverte, une zone barbecue privée et un sauna, parfaits pour recevoir, profiter en famille ou se détendre en toute tranquillité. Les vues panoramiques sur le parcours de Santa Maria Golf et la mer Méditerranée soulignent l'emplacement privilégié et l'atmosphère sereine de la villa.

Sécurité et fonctionnalité sont au cœur du projet. Villa Andrea dispose de volets de sécurité, d'un système d'alarme complet et d'un accès privé sécurisé. Le grand sous-sol comprend un garage pouvant accueillir trois voitures ainsi qu'un espace de rangement, idéal pour le matériel de golf ou les affaires saisonnières. Un parking extérieur supplémentaire ajoute une dimension pratique, que ce soit pour la vie quotidienne ou pour recevoir des invités.

L'emplacement dans le quartier prisé d'Elviria place la villa à seulement cinq minutes en voiture du supermarché Carrefour et des commerces essentiels, tandis que les plages dorées et l'ambiance animée de Nikki Beach sont à moins de dix minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles internationales telles que le German International College, accessible en quelques minutes en voiture.

En faisant partie de la communauté PS GOLF (DEL) (STA M GOLF), Villa Andrea bénéficie d'un accès direct au parcours 18 trous du Santa Maria Golf & Country Club, ainsi qu'à son practice et putting green. Le quartier environnant se compose principalement de villas haut de gamme et de résidences à faible densité, offrant tranquillité, vues dégagées sur le golf et un environnement parfaitement entretenu.

Les options de restauration, de sport et de loisirs sont nombreuses. Parmi les points gastronomiques remarquables, on trouve le restaurant El Lago à Greenlife Golf, distingué par une étoile Michelin, ainsi que des restaurants de plage comme Playa de la Fontanilla et Chiringuito Los Tony's. Pour une expérience culinaire et nocturne plus animée, Puerto Banús se trouve à quelques minutes en voiture, avec des adresses renommées comme La Sala proposant des menus internationaux et une atmosphère conviviale.

Les amateurs de shopping de luxe apprécieront la proximité du centre commercial La Cañada ainsi que des boutiques de créateurs de Puerto Banús et de la vieille ville de Marbella. La connectivité de la villa constitue un atout majeur, avec l'autoroute A-7 offrant un accès direct à l'aéroport de Malaga-Costa del Sol en 40 minutes. Les liaisons en



transports publics, notamment les lignes de bus, facilitent également les déplacements locaux et régionaux.

Les courts de tennis et de padel, les salles de sport et les beach clubs enrichissent encore davantage l'expérience de vie, tout comme les paysages verdoyants d'Elviria, idéaux pour la marche, le vélo ou la détente en plein air. Le caractère à la fois raffiné et décontracté du quartier attire aussi bien les résidents permanents que les propriétaires de résidences secondaires ou les investisseurs.

Villa Andrea représente une opportunité rare d'acquérir une villa moderne en première ligne de golf, offrant de grandes surfaces construites, d'immenses terrasses et l'un des terrains les plus envités d'Elviria. Sa combinaison unique d'architecture contemporaine, d'équipements haut de gamme et de situation privilégiée en bord de golf en fait un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent espace, sophistication et qualité supérieure sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Climatisation
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		Salles de bain U / F / H
Sauna		
Appartement		
Parquet		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Pays	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Cloison
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Chauffage de l'eau solaire	Golf	