



Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

3.200.000 €

Referenz: R5104471 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.743m² Garten: 638m² Terrasse: 264m²





Costa del Sol, Elviria

Villa Andrea ist eine moderne Luxusvilla in erster Golflinie in der prestigeträchtigen Urbanisation Santa Maria Golf in Elviria. Erbaut 2021, erstreckt sich die Villa über 902 Quadratmeter Gesamtfläche auf drei Ebenen, inklusive 264 Quadratmeter Terrassen, auf einem großzügigen Grundstück von 1.743 Quadratmeter Durchdachtes Design, edle Materialien und modernste Technik schaffen ein Wohnerlebnis von höchster Qualität. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer mit en-suite Bädern, von denen drei auf derselben Ebene liegen, sowie großzügige Gemeinschaftsbereiche. Der offene Grundriss ermöglicht fließende Übergänge zwischen Wohn-, Ess- und Küchenbereichen, die mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet sind. Smart-Home-Funktionen, elektrische Rollläden, Solarpanels und ein automatisches Bewässerungssystem sorgen für Komfort und Nachhaltigkeit. Der Außenbereich überzeugt mit überdachtem Swimmingpool, privater Grillzone, Sauna und weitläufigen Terrassen mit Panoramablick über den Golfplatz bis zum Mittelmeer – perfekt für Entspannung oder Unterhaltung. Der Keller bietet eine Garage für drei Autos, Abstellräume und zusätzlichen Stauraum, ergänzt durch sichere Parkmöglichkeiten im Außenbereich. Santa Maria Golf & Country Club bietet direkten Zugang zum 18-Loch-Golfplatz, Driving Range und Putting Green. Elviria besticht durch Ruhe, gepflegte Nachbarschaften und niedrige Bebauungsdichte. Strände, Restaurants wie Nikki Beach oder Playa de la Fontanilla, internationale Schulen (German International College) sowie Luxus-Shopping in Puerto Banús oder La Cañada sind nur wenige Minuten entfernt. Die Villa Andrea verbindet zeitgenössische Architektur, Luxusausstattung und eine privilegierte Lage am Golfplatz mit Küstennähe. Sie ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein großzügiges, elegantes Zuhause auf der Costa del Sol suchen – eine seltene Gelegenheit für Golf- und Strandliebhaber gleichermaßen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Südost	Klimaanlage
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Sauna		
Gastwohnung		
Holzböden		
Grill		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Land	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
Golf	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Küchenlehre
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Sonnenwasserheizung	Golf	