



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

429.000 €

Referencia: R5084194    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 320m<sup>2</sup>    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

¡Bienvenido a su oasis privado en la codiciada urbanización Parque Botánico! Esta impresionante villa independiente combina lujo, comodidad y espacio en una combinación perfecta. Con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, con la opción de añadir un tercer dormitorio, es ideal para familias o quienes buscan espacio adicional. El amplio y luminoso salón, junto con la cocina totalmente equipada, da a una soleada terraza orientada al sur, perfecta para cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la luz del Mediterráneo. Salga a su jardín privado y piscina, un acogedor refugio para relajarse o recibir invitados. Servicios exclusivos estilo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad las 24 horas, que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con un bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de las aves Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Campo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada



---

**Jardin**

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo