



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

429.000 €

Referenz: R5084194    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 320m<sup>2</sup>    Garten: 153m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Willkommen in Ihrer privaten Oase in der begehrten Urbanisation Parque Botánico! Diese atemberaubende, freistehende Villa vereint Luxus, Komfort und Platz in einem perfekten Paket. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern – mit der Option, ein drittes Schlafzimmer hinzuzufügen – ist sie ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz suchen. Das helle und luftige Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche öffnet sich zu einer sonnendurchfluteten Südterrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen des mediterranen Lichts. Im Freien erwartet Sie Ihr privater Garten mit Swimmingpool – ein einladender Rückzugsort zum Entspannen oder für Gäste. Exklusive Annehmlichkeiten im Resort-Stil Der Parque Botánico ist ein geschlossenes Resort mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet seinen Bewohnern Zugang zu: 5 Außenpools, darunter ein großer, familienfreundlicher Poolkomplex mit Bar/Restaurant im spanischen Stil, nur 1 Gehminute entfernt Ein 25 m langer, beheizter Innenpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Whirlpool, Sauna und Dampfbad Kinderspielplätze, 4 Tennisplätze, 2 Basketballplätze, Indoor-Squashplätze und Padel-Plätze Tropische Landschaftsgärten, Eukalyptusbäume und ruhige Grünflächen mit Vogelgezwitscher Ein hoteleigenes Restaurant und eine Bar mit lokaler und internationaler Küche Diese familienfreundliche, multikulturelle Anlage bietet alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa del Sol benötigen. Erstklassige Lage und gute Anbindung Nur 7 Autominuten zum Strand, Mercadona-Supermarkt und den öffentlichen Schulen von Cancelada 10 Minuten nach Estepona, 15 Minuten nach Puerto Banús und 20 Minuten nach Marbella Umgeben von 5-Sterne-Golfplätzen, dem Tierpark Selwo Aventura sowie hervorragenden medizinischen und pädagogischen Einrichtungen: Privatklinik: 4 km Öffentliche Schule Cancelada: 5 km Private internationale Schule Estepona: 9 km Flughafen Gibraltar: 58 km | Flughafen Málaga: 77 km Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit, ein hochwertig ausgestattetes Haus in einer der umfassendsten Ferienanlagen der Costa del Sol zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lageraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Urban  
Wald

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Privat  
Kinderpool

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Vorort  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Teil eingerichtet  
Optional

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet



---

**Garten**

Gemeinschaft

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

**Sicherheit**

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Elektrische Jalousien

**Parken**

Garage

Privat

Bedeckt

Straße

Gemeinschaft

Mehr als eins

**Versorgungsunternehmen**

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

**Kategorie**

Ferienhäuser

Investition

Luxus

Wiederverkauf

Zeitgenössisch