



## Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 325 000 €

Référence: R5073457    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 136m<sup>2</sup>    Terrasse: 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez le luxe moderne à Marbella Lake, un développement résidentiel prestigieux au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía. Cette communauté exclusive propose 98 appartements et penthouses soigneusement conçus, offrant un style de vie exceptionnel aux amateurs de golf et aux acheteurs exigeants en quête de tranquillité et de sophistication sur la Costa del Sol. Cet élégant penthouse en duplex de trois chambres marie le charme bohème à la simplicité scandinave. Deux chambres spacieuses se trouvent au niveau principal, tandis que la suite parentale privée occupe l'étage supérieur, s'ouvrant sur deux vastes terrasses avec vue panoramique. Ces espaces extérieurs offrent un potentiel incroyable pour ajouter un jacuzzi et un espace barbecue, parfaits pour recevoir ou se détendre sous le ciel méditerranéen. Dès l'entrée accueillante, une cuisine ouverte et un salon lumineux s'étendent harmonieusement sur la terrasse principale, idéale pour les repas en plein air. Parmi les prestations supplémentaires figurent un local de rangement privé et deux places de parking sécurisées en sous-sol. Marbella Lake est bien plus qu'une résidence : c'est un art de vivre. Adoptez le meilleur du contemporain à Nueva Andalucía, où le design moderne rencontre la beauté naturelle et le charme côtier.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Buanderie

### Paramètre

Près du golf

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques

### Cote d'énergie

C

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

B

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire