



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**1.325.000 €**

Referenz: R5073457    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 136m<sup>2</sup>    Terrasse: 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Erleben Sie modernen Luxus im Marbella Lake, einer prestigeträchtigen Wohnanlage im Herzen des renommierten Golf Valley von Nueva Andalucía. Diese exklusive Gemeinschaft umfasst 98 sorgfältig gestaltete Apartments und Penthäuser und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil für Golfliebhaber und anspruchsvolle Käufer, die Ruhe und Raffinesse an der Costa del Sol suchen. Dieses elegante Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern vereint Boho-Charme mit skandinavischer Schlichtheit. Zwei großzügige Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptebene, während die private Master-Suite das Obergeschoss einnimmt und Zugang zu zwei weitläufigen Terrassen mit Panoramablick bietet. Diese Außenbereiche bieten ein enormes Potenzial für die Installation eines Whirlpools und eines Grillbereichs – perfekt zum Unterhalten oder Entspannen unter dem mediterranen Himmel. Vom einladenden Eingangsbereich aus gelangen Sie in eine offene Küche und einen Wohnbereich, die nahtlos auf die Hauptterrasse übergehen – ideal für Mahlzeiten im Freien. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein privater Abstellraum und zwei sichere Tiefgaragenstellplätze. Marbella Lake ist mehr als nur eine Wohnanlage – es ist ein Lebensstil. Genießen Sie das Beste des zeitgenössischen Wohnens in Nueva Andalucía, wo modernes Design auf natürliche Schönheit und Küstencharme trifft.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien

### Energiebewertung

C

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung