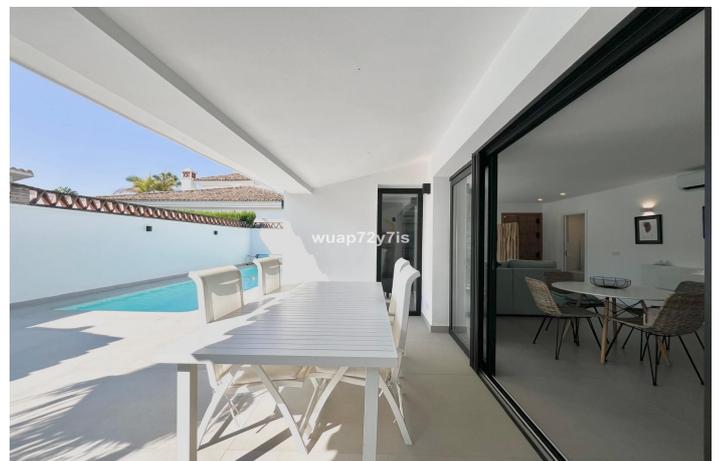




## Villa détachée à vendre à Benamara, Estepona

998 000 €

Référence: R5083087    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 100m<sup>2</sup>    Construite: 143m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benamara

Magnifique maison avec piscine privée dans la prestigieuse urbanisation Benamara Saladillo. Cette maison individuelle, entièrement rénovée en 2022, se distingue par son charme, sa modernité et son emplacement exceptionnel à seulement 200 mètres de la plage. Implantée dans un quartier calme et recherché, elle offre un cadre de vie idéal entre confort, intimité et proximité avec la mer. Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. Le salon et la salle à manger s'intègrent harmonieusement à une cuisine moderne, fonctionnelle et parfaitement équipée. L'ensemble respire la clarté, la propreté et une ambiance contemporaine soigneusement pensée. La maison dispose de plusieurs chambres confortables, baignées de lumière naturelle, avec des matériaux de qualité et une décoration sobre et élégante. La salle de bains, refaite avec goût, propose une douche à l'italienne et des équipements modernes. À l'extérieur, un magnifique terrain accueille une piscine récente, idéale pour profiter pleinement des journées ensoleillées. La terrasse aménagée prolonge l'espace de vie vers l'extérieur et permet de savourer des moments de détente en toute tranquillité, à l'abri des regards. L'ensemble de la propriété a été rénové avec des matériaux durables et dans le respect des standards actuels, ce qui garantit une excellente performance énergétique et un confort optimal au quotidien. Idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier, cette maison allie parfaitement qualité de vie, emplacement de choix et prestations haut de gamme. À 200 mètres de la mer, commerces de proximité à 200 mètres, à 15 minutes de Puerto Banús, 20 minutes de Marbella et 45 minutes de l'aéroport de Malaga.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Buanderie  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Vues

Piscine

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

### Condition

Récemment rénové

### Piscine

Private

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Entièrement équipé

### Jardin

Private

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Safe

### Parking

Private  
Rue

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Revente