



## Stadthaus zum Verkauf in Estepona, Estepona

495.000 €

Referenz: R5084074 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 131m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Gelegen im exklusiven El-Campanario-Gebiet von Estepona ist dieses elegante Eckreihenhaus Teil einer ruhigen Wohnanlage mit nur 47 Häusern. Das Anwesen wurde im traditionellen andalusischen Stil entworfen und bietet großzügige Terrassen sowie viel natürliches Licht in allen Bereichen.

Auf 131,34 m<sup>2</sup> und drei Ebenen verteilt verfügt das Reihenhaus über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, einen hellen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche.

Die Außenbereiche umfassen eine einladende Eingangsterrasse, eine zweite Terrasse, die an den Wohnbereich anschließt, sowie ein Dachsolarium mit Pergola – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Außerdem bietet das Haus einen Keller, zwei private Parkplätze und einen Abstellraum.

Die Bewohner dieses charmanten Komplexes genießen Zugang zu wunderschön angelegten Gärten und einem Gemeinschaftspool.

Die Immobilie ist ideal gelegen: nur 5 Minuten von San Pedro Alcántara, 15 Minuten von Puerto Banús und bequem erreichbar von den Stadtzentren Marbellas und Esteponas. Der internationale Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten entfernt, ebenso wie der Flughafen Gibraltar.

Das Haus ist zudem von einigen der besten Golfplätze der Region umgeben und somit perfekt für Golfbegeisterte.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Solarium  
Versorgungsraum  
Keller  
Glasfaser

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Ost  
West

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Luxus