



Duplex penthouse à vendre à Elviria, Marbella

399 000 €

Référence: R5074048 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 115m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Elviria

Élégant Penthouse Duplex de Deux Chambres avec Vues Panoramiques à Couper le Souffle à Elviria, Marbella Situé dans le bloc le plus élevé d'une urbanisation paisible et parfaitement entretenue, ce penthouse lumineux et spacieux bénéficie d'une position dominante sur les hauteurs d'Elviria, Marbella, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et les parcours de golf verdoyants à proximité. Ce duplex raffiné a été conçu avec soin pour allier confort et fonctionnalité. À l'étage principal, vous trouverez une chambre bien agencée ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'ouvre sur une grande terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil et du paysage. Pour ceux qui préfèrent un espace de vie décloisonné, la cuisine peut facilement être intégrée au salon. Le salon chaleureux donne accès à une autre vaste terrasse, parfaite pour dîner en plein air, savourer un café le matin ou se détendre au soleil avec un bon livre ou une boisson fraîche. À l'étage supérieur, la suite parentale séduit par sa lumière naturelle, son bel espace et sa terrasse privée offrant des vues à couper le souffle, qui évoluent tout au long de la journée selon la lumière. Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation et au chauffage centralisés. La connexion internet par fibre optique haut débit permet de travailler à distance, de regarder des contenus en streaming ou de naviguer sans interruption. Le bien comprend une grande place de parking en sous-sol ainsi qu'un débarras privé en double hauteur, apportant un maximum de commodité. Entourée d'arbres matures et de jardins soigneusement entretenus, la résidence fermée dispose de trois piscines communautaires, dont la plus grande est située juste devant l'appartement et est visible depuis la terrasse de la cuisine—offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Les commodités locales, telles que supermarchés, restaurants, cafés et services essentiels, sont facilement accessibles—en quelques minutes en voiture ou à pied par une agréable descente. Des connexions de transport public sont également disponibles à proximité, avec des arrêts de bus et de taxi dans le même secteur. Elviria jouit d'un emplacement privilégié, à seulement 10 km du centre-ville animé de Marbella et du centre commercial La Cañada, et à 15 km du glamour de Puerto Banús. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Santa María Golf Club, à seulement cinq minutes, ainsi que de nombreux autres parcours prestigieux disséminés sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Golf
Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Covered

Cote d'énergie

G