



# Penthouse zum Verkauf in Altos de los Monteros, Marbella

830.000 €

Referenz: R5078047 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 245m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Dieses elegante, voll möblierte und bezugsfertige Penthouse-Triplex befindet sich in Pueblo Los Monteros, in der Gegend von Altos de Los Monteros in Marbella. Das Anwesen ist klimatisiert und verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete halboffene Küche und eine separate Waschküche mit Waschmaschine. Im Erdgeschoss befindet sich das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad, das über einen privaten Flur erreichbar ist. Dieses Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk und ein Badezimmer mit Waschbecken, Toilette, Bidet und Badewanne. Sowohl das Wohnzimmer als auch dieses Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber auch als viertes Schlafzimmer dienen könnte. Diese Ebene bietet Zugang zu einer zweiten sonnigen Terrasse. Von diesem Raum aus erreicht man das zweite geräumige Schlafzimmer mit einem eigenen Bad mit begehbare Dusche, Waschbecken, Toilette und Bidet. Dieses Schlafzimmer hat auch einen angrenzenden Raum, der als Stauraum genutzt oder in einen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt werden kann. Es bietet außerdem einen direkten Zugang zur 30 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse. In der obersten Etage befindet sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Panoramablick und einem eigenen Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Die Master-Suite verfügt über mehrere Einbauschränke und Zugang zu einer dritten privaten Terrasse. Die Immobilie ist mit drei unabhängigen Klimaanlage ausgestattet - eine für jede Etage. Kürzlich neu gestrichen und mit hochwertigen neuen Fenstern ausgestattet, umfasst das Haus auch den Zugang zu einer Garage mit zwei großen Stellplätzen, sowie einen separaten Abstellraum. Das Penthouse verbindet Luxus und Komfort in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool und einen gepflegten Garten - ideal, um das ganze Jahr über die Sonne Marbellas zu genießen. Pueblo Los Monteros bietet Ruhe und Frieden und ist gleichzeitig nur eine kurze Fahrt von Marbellas pulsierendem Stadtzentrum entfernt. Lokale Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants befinden sich in der Nähe, und die nahe gelegene Autobahn sorgt für eine schnelle Anbindung an Marbella und den Rest der Costa del Sol. Die Anlage verfügt auch über einen Spielplatz und ist somit nicht nur für Paare oder Einzelpersonen geeignet, sondern auch für Familien, die ein sicheres und angenehmes Wohnumfeld suchen. Die Kombination aus Eleganz, Komfort und einer erstklassigen Lage macht dieses Penthouse-Triplex zu einem seltenen Juwel auf dem Immobilienmarkt von Marbella. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Stück vom Paradies zu besitzen - kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumhaus wartet auf Sie! Gemeinschaftsgebühren: €215 pro Monat IBI-Gebühren: €1073 pro Jahr Bebaute Innenfläche: 170m<sup>2</sup> Unüberdachte Terrassen: 63m<sup>2</sup> Tiefgaragenstellplatz: 12m<sup>2</sup>



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Berg

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen  
Vorort

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Bedeckt