



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5070868 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 829m² Construido: 250m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Elviria

VILLA EN VENTA EN ELVIRIA A SOLO UNOS MINUTOS DE LA PLAYA – UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN MARBELLA ESTE VIVE O INVIERTE EN EL CORAZÓN DE ELVIRIA Si estás buscando una villa independiente con gran potencial de reforma, esta es la oportunidad perfecta. Situada en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol —Elviria— a pocos pasos de las hermosas playas de Marbella y cerca de todos los servicios principales, esta propiedad ofrece una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en una zona en constante crecimiento. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA PROPIEDAD** • Superficie construida de 250 m² distribuidos en dos plantas, con interiores amplios y luminosos fácilmente rediseñables en estilo moderno • Parcela privada de 829 m², ideal para quienes buscan privacidad, relax y un jardín mediterráneo para disfrutar durante todo el año • 3 amplios dormitorios con posibilidad de ampliación o redistribución, perfectos para familias o para alojar invitados • 3 baños en total, incluyendo 2 baños completos, que garantizan confort y funcionalidad en todas las áreas de la casa • Piscina privada rodeada de un jardín consolidado — perfecta para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol en tranquilidad • Garaje privado y espacios de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad • Cocina equipada funcional con potencial para transformarse en un espacio abierto y moderno • Armarios empotrados en los dormitorios que optimizan el almacenamiento • Sistema de alarma instalado para mayor seguridad y privacidad • Vistas parciales al mar desde la planta superior — un valor añadido con hermosas vistas a la costa **UNA INVERSIÓN INTELIGENTE EN LA ZONA MÁS DESEADA DE MARBELLA ESTE** Gracias a su ubicación estratégica —a solo 10 minutos a pie de la playa— y a su proximidad a restaurantes, supermercados, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf como Santa Maria Golf y El Soto Golf, esta villa es ideal para: • Familias que buscan una residencia principal personalizable • Inversores interesados en reformar para reventa o alquiler • Cualquiera que desee una encantadora segunda residencia en Marbella Elviria es una de las zonas más valoradas de Marbella Este por su calidad de vida, excelentes infraestructuras, seguridad y belleza natural. Continúa mostrando un fuerte crecimiento y demanda en el mercado inmobiliario. **CONTÁCTANOS AHORA PARA MÁS INFORMACIÓN**



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Climatización

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado