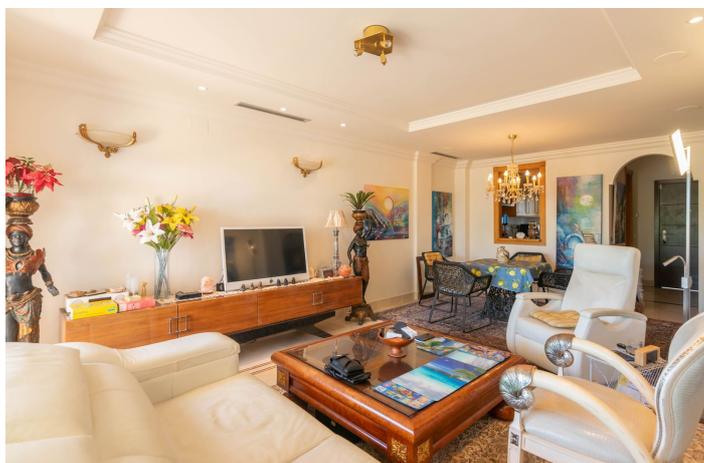




# Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

550 000 €

Référence: R5103535    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ !** Appartement de deux chambres dans une communauté sécurisée bien connue - Emplacement de choix à Nueva Andalucía avec orientation sud-ouest et vues dégagées Situé dans le quartier prestigieux de Nueva Andalucía, cet appartement de deux chambres à coucher magnifiquement présenté fait partie d'une communauté fermée exclusive offrant des équipements de première classe, la sécurité et un excellent potentiel d'investissement. Orienté sud-ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement permanent et de vues panoramiques, créant ainsi un environnement lumineux et paisible. Le projet offre un style de vie digne d'un centre de villégiature, avec l'accès à un restaurant sur place Un gymnase entièrement équipé Des installations de spa comprenant un sauna et un jacuzzi Une piscine semi-olympique chauffée Piscines séparées pour adultes et pour enfants Club pour enfants et aires de jeux Sécurité 24 heures sur 24 et service de conciergerie complet Parking souterrain et local de stockage privé (trastero) Construction prévue d'un court de paddle tennis L'appartement se compose d'un salon et d'une salle à manger spacieux et ouverts, de deux chambres confortables, d'une cuisine moderne et élégante et d'une ou plusieurs salles de bains élégantes, le tout avec des finitions de grande qualité. Il est important de noter que les locations sont autorisées au sein de la communauté, ce qui en fait une option idéale pour les investisseurs, les personnes à la recherche d'une résidence secondaire ou les résidents à temps plein. Située à quelques minutes des terrains de golf, des écoles internationales, des restaurants et de Puerto Banús, il s'agit d'une opportunité rare dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella. Les visites sont fortement recommandées.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Sauna  
Paddle tennis  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Installation de location de voitures  
Bus de courtoisie  
Près de l'église  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Forêt

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Covered  
Communautaire