



# Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

225.000 €

Referencia: R5103565    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 89m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

\*Encantador apartamento de 3 dormitorios junto a la playa en San Luis de Sabinillas\* Este apartamento de 3 dormitorios y 1 baño en San Luis de Sabinillas goza de una ubicación ideal a pocos metros del paseo marítimo, con fácil acceso a todos los servicios, como bares, restaurantes, tiendas y supermercados. La propiedad cuenta con 89 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Un amplio y luminoso salón-comedor da a una pequeña terraza. Gracias a sus amplios ventanales, el interior se llena de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. La cocina independiente está totalmente equipada con un lavadero con amplio espacio de almacenamiento. Los 3 dormitorios son amplios e incluyen armarios empotrados. La distribución es práctica y cómoda, ideal para vivir todo el año o como vivienda vacacional. La comunidad también cuenta con piscina. En solo diez minutos a pie, se puede llegar al puerto deportivo de La Duquesa. El apartamento también ofrece excelentes conexiones con la autopista A-7 y el transporte público, con fácil acceso a Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Ganga  
Barato  
Reventa

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Calificación energética

B

### Vistas

Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

B