



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

3 000 000 €

Référence: R5103631 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 097m² Construite: 433m² Terrasse: 312m²





Costa del Sol, Estepona

Villa Three, située dans la prestigieuse communauté de La Resina Golf à Estepona, représente une déclaration architecturale alliant sophistication contemporaine et luxe pratique. Conçue par Francisco Martínez Galván, cette villa de quatre niveaux offre 674 m² construits, dont 503 m² d'espaces intérieurs raffinés et 171 m² de terrasses. L'arrivée se fait directement sur la terrasse sur le toit, accessible via une allée privée, offrant une vue spectaculaire sur le parcours de golf parfaitement entretenu et la mer Méditerranée scintillante. La terrasse comprend un jacuzzi et un espace barbecue intégré, créant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Le niveau principal dévoile un vaste salon et une salle à manger ouverts, centrés autour d'une cuisine moderne avec un îlot en pierre naturelle et une cuisine annexe pour les grandes réceptions. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à la piscine extérieure à débordement, entourée de jardins tropicaux, offrant intimité et sérénité. Une chambre d'amis en suite complète ce niveau, accompagné d'un système domotique prêt à l'emploi. À l'étage supérieur, la suite parentale occupe tout l'espace, offrant une terrasse privée avec vue sur la mer, un dressing spacieux et une salle de bains en marbre avec baignoire indépendante. Une autre chambre en suite offre des vues apaisantes sur le jardin. Le sous-sol propose un potentiel d'aménagement supplémentaire : chambres, salle de sport, cinéma ou spa, avec accès direct au jardin. La Resina Golf est réputée pour son ambiance sécurisée et ses villas modernes de haut standing. À proximité, on trouve l'International American College, des courts de padel au Bossa Café, plages, marina et restaurants typiques comme Chiringuito Palm Beach. Grâce à l'autoroute A-7 et à la gare routière d'Estepona, la connectivité est optimale, et l'aéroport de Malaga est à seulement 45 minutes. Villa Three incarne le mode de vie côtier raffiné, offrant une combinaison unique de design contemporain, confort familial et vues panoramiques exceptionnelles.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Barbecue
Sous-sol
Piscine
Private

Parking

Covered
Plus d'un

Vues

Mer
Panoramique
Golf
Urban

Jardin

Private

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme