



## Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

825 000 €

Référence: R5103679    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 200m<sup>2</sup>    Construite: 166m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Charmante villa de trois chambres au sud, située dans la prestigieuse enclave résidentielle des Balcones de Sierra Blanca, présente une opportunité de rénovation exceptionnelle, à quelques minutes de Monte Paraíso Golf Club, de la vieille ville de Marbella et de la plage. Situé sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> et rempli de lumière naturelle, la propriété offre un grand potentiel pour se transformer en une retraite moderne tout en conservant ses caractéristiques élégantes telles que des poutres en bois, des porches spacieux et des terrasses ensoleillées. La disposition existante comprend trois chambres généreuses, deux avec salle de bains privative, plus une troisième salle de bains, un salon lumineux relié à une cuisine ouverte, une salle à manger séparée, et un bureau. À l'extérieur, il y a une piscine privée, un solarium sur le toit et l'accès à des jardins communautaires joliment entretenus et une piscine commune. Avec deux entrées, l'une via une porte traditionnelle de style andalou de la rue et l'autre via un complexe résidentiel sécurisé, cette villa combine intimité, emplacement, et un potentiel inexploité pour un projet de rénovation élégant dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. Veuillez noter qu'une proposition de projet est également disponible sur demande.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Solarium  
Barbecue

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cuisine

Cloison

### Orientation

Sud-Est

### Condition

Rénovation requise

### Jardin

Communautaire

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Sécurité

Complexe fermé