



## Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

825.000 €

Referenz: R5103679 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 200m<sup>2</sup> Garten: 166m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Charmante Südlage, Villa mit drei Schlafzimmern, in der renommierten Wohnanlage von Balcones de Sierra Blanca gelegen, bietet eine außergewöhnliche Renovierungsmöglichkeit, nur wenige Minuten von Monte Paraíso Golf Club, Marbellas Altstadt und dem Strand entfernt. Auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit natürlichem Licht positioniert, bietet das Anwesen ein großes Potenzial, sich in einen modernen Rückzug zu verwandeln, während es seine eleganten Eigenschaften wie Holzbalken, geräumige Veranda und sonnige Terrassen behält. Das bestehende Layout umfasst drei großzügige Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad, plus ein drittes Badezimmer, einen hellen Wohnbereich verbunden mit einer offenen Küche, einem separaten Esszimmer und einem Büro. Draußen gibt es einen privaten Pool, Dachterrasse Solarium und Zugang zu wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem Gemeinschaftspool. Mit zwei Eingängen, einem über ein traditionelles andalusisches Tor von der Straße und einem anderen durch einen sicheren Wohnkomplex, verbindet diese Villa Privatsphäre, Lage und ungenutztes Potenzial für ein stilvolles Renovierungsprojekt in einem der begehrtesten Gegenden von Marbella. Bitte beachten Sie, dass auf Anfrage auch ein Projektvorschlag für diese Unterkunft verfügbar ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Einstellungsschränke

Solarium

Grill

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Küche

Küchenlehre

### Orientierung

Südost

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Garten

Gemeinschaft

### Ansichten

Meer

Berg

Garten

Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Gated Complex