



Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

550 000 €

Référence: R5104000 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 130m²



This image is a simulation modified with AI



This image is a simulation modified with AI





Costa del Sol, Marbella

Belle opportunité d'achat au cœur de la vieille ville de Marbella

Cet appartement de charme est situé au premier étage d'un immeuble de seulement trois niveaux, avec un seul logement par étage, garantissant ainsi une atmosphère calme et exclusive, avec seulement trois copropriétaires au total.

L'accès se fait par le début de la Calle Peral, une rue également accessible en voiture. Le logement est entièrement extérieur : le salon, doté d'une grande baie vitrée, donne sur la Calle Peral, tandis que le séjour bénéficie d'un balcon avec vue sur la Calle Castillejos. Grâce à son exposition est et sud-ouest, l'appartement profite d'une très belle luminosité naturelle et d'une excellente ventilation tout au long de la journée.

Le bien a été récemment rénové et offre une surface totale de 130 m², comprenant une entrée, une cuisine, un salon, un séjour, trois chambres, deux salles de bains et trois balcons extérieurs.

Sa situation privilégiée permet de profiter pleinement du charme authentique du centre historique de Marbella : ruelles pavées, parfum de fleur d'oranger, proximité de la plage, de la promenade, de la Plaza de los Naranjos, du marché couvert et de nombreux commerces et restaurants typiques.

Une occasion unique à ne pas manquer.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires ajustées

Vues

Rue

Orientation

Est

Sud-ouest

Climatisation

Climatisation

Paramètre

Zone commerciale

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

Cuisine

Entièrement équipé

Cote d'énergie

E

Condition

Récemment rénové

Meubles

Partie fournie

Catégorie

Investissement

Sécurité

Téléphone d'entrée

Cote d'émission de CO2

E