



Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

590 000 €

Référence: R5104000 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 130m²















Costa del Sol, Marbella

Belle opportunité d'achat au cœur de la vieille ville de Marbella Cet appartement de charme est situé au premier étage d'un immeuble de seulement trois niveaux, avec un seul logement par étage, garantissant ainsi une atmosphère calme et exclusive, avec seulement trois copropriétaires au total. L'accès se fait par le début de la Calle Peral, une rue également accessible en voiture. Le logement est entièrement extérieur : le salon, doté d'une grande baie vitrée, donne sur la Calle Peral, tandis que le séjour bénéficie d'un balcon avec vue sur la Calle Castillejos. Grâce à son exposition est et sud-ouest, l'appartement profite d'une très belle luminosité naturelle et d'une excellente ventilation tout au long de la journée. Le bien a été récemment rénové et offre une surface totale de 130 m², comprenant une entrée, une cuisine, un salon, un séjour, trois chambres, deux salles de bains et trois balcons extérieurs. Sa situation privilégiée permet de profiter pleinement du charme authentique du centre historique de Marbella : ruelles pavées, parfum de fleur d'oranger, proximité de la plage, de la promenade, de la Plaza de los Naranjos, du marché couvert et de nombreux commerces et restaurants typiques. Une occasion unique à ne pas manquer.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisation

Terrasse privée Sud-ouest

Armoires ajustées

Vues Paramètre Condition

Rue Zone commerciale Récemment rénové

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

Meubles Cuisine Sécurité

Partie fournie Entièrement équipé Téléphone d'entrée

Catégorie Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

Investissement E E