



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

**550 000 €**

Référence: R5104000 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 130m<sup>2</sup>



This image is a simulation modified with AI



This image is a simulation modified with AI





## Costa del Sol, Marbella

Belle opportunité d'achat au cœur de la vieille ville de Marbella

Cet appartement de charme est situé au premier étage d'un immeuble de seulement trois niveaux, avec un seul logement par étage, garantissant ainsi une atmosphère calme et exclusive, avec seulement trois copropriétaires au total.

L'accès se fait par le début de la Calle Peral, une rue également accessible en voiture. Le logement est entièrement extérieur : le salon, doté d'une grande baie vitrée, donne sur la Calle Peral, tandis que le séjour bénéficie d'un balcon avec vue sur la Calle Castillejos. Grâce à son exposition est et sud-ouest, l'appartement profite d'une très belle luminosité naturelle et d'une excellente ventilation tout au long de la journée.

Le bien a été récemment rénové et offre une surface totale de 130 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine, un salon, un séjour, trois chambres, deux salles de bains et trois balcons extérieurs.

Sa situation privilégiée permet de profiter pleinement du charme authentique du centre historique de Marbella : ruelles pavées, parfum de fleur d'oranger, proximité de la plage, de la promenade, de la Plaza de los Naranjos, du marché couvert et de nombreux commerces et restaurants typiques.

Une occasion unique à ne pas manquer.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Rue	Zone commerciale	Récemment rénové
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Ville	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Partie fournie	Entièrement équipé	Téléphone d'entrée
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Investissement	E	E