



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

550.000 €

Referenz: R5104000    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 130m<sup>2</sup>



This image is a simulation modified with AI



This image is a simulation modified with AI





---

## Costa del Sol, Marbella

Attraktive Kaufgelegenheit im Herzen der Altstadt von Marbella

Diese charmante Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit nur drei Etagen – pro Etage eine Einheit, wodurch eine ruhige und private Wohnatmosphäre mit nur drei Eigentümern im ganzen Haus gewährleistet ist.

Der Zugang erfolgt über die Calle Peral, die auch mit dem Auto erreichbar ist. Die Wohnung ist komplett außenliegend: Das Wohnzimmer verfügt über ein großes Fenster mit Blick auf die Calle Peral, während das Wohnzimmer mit Balkon zur Calle Castillejos ausgerichtet ist. Dank der Ausrichtung nach Osten und Südwesten genießt die Immobilie den ganzen Tag über herrliches Tageslicht und eine ausgezeichnete Belüftung.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und bietet eine Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in: Eingangsbereich, Küche, Wohnbereich, weiteres Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie drei Außenbalkone.

Die erstklassige Lage ermöglicht es, den besonderen Charme der Altstadt von Marbella zu erleben: gepflasterte Gassen, der Duft von Orangenblüten, sowie die Nähe zum Strand, zur Promenade, zur Plaza de los Naranjos, zum lokalen Markt und zu zahlreichen typischen Restaurants und Geschäften, wie man sie nur im historischen Zentrum findet.

Zweifellos eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Straße

### Orientierung

Ost  
Südwesten

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Möbel

Teil eingerichtet

### Küche

Voll ausgestattet

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Kategorie

Investition

### Energiebewertung

E

### CO2 -Emissionsbewertung

E