



Bottenvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 300 000 €

Referens: R5084344 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 207m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna vackert renoverade hörnlägenhet på bottenvåningen i det mycket eftertraktade Alcores del Golf – ett lugnt och välskött, inhägnat bostadsområde beläget i hjärtat av Nueva Andalucías Golf Valley. Detta hem erbjuder en unik livsstil med villakänsla, komplett med en privat trädgård full av charm, mogna fruktträd och generösa utomhusytor som är perfekta för avkoppling eller sociala tillställningar. Alcores del Golf är en exklusiv bostadsrättsförening med endast 55 enheter, byggd 1995, utformad för att erbjuda integritet, komfort och en genuin känsla av gemenskap. Området har frodiga gemensamma trädgårdar, en stor pool och 24-timmars bevakning. Det är idealiskt beläget intill klubbhuset på Los Naranjos Golf, där boende kan njuta av utmärkt mat och en avslappnad atmosfär bara ett stenkast från hemmet. Den populära restaurangen Magna Café ligger också på bekvämt gångavstånd. Invändigt har lägenheten totalrenoverats med en modern, öppen planlösning som förenar samtida stil med praktisk funktionalitet. Det rymliga vardagsrummet och matsalen öppnar smidigt upp mot terrassen och den privata trädgården, vilket skapar en sömlös inomhus- och utomhuslivsstil. Det eleganta, moderna köket är både stilfullt och funktionellt, anslutet till en tvätt-/groventré med direkt tillgång till köket, vardagsrummet och terrassen – en idealisk lösning för det moderna livet. Den privata hörnträdgården är vackert underhållen, full av karaktär och erbjuder en rofylld, villaliknande atmosfär med mogna fruktträd och gott om plats att njuta av Marbellas solsken året runt. För extra bekvämlighet ingår en privat garageplats om 16 m² med laddstation för elbil samt ett privat förråd om 12 m², perfekt för förvaring av cyklar, golfutrustning eller säsongartiklar. Komfort & Premiumfunktioner: Bostaden har vattenburen golvvärme i hela lägenheten, medan badrummet är utrustat med elektrisk golvvärme. Luftkonditioneringssystemet är fullt reglerbart via Airzone, vilket möjliggör individuell temperaturkontroll i varje rum. Köket är utrustat med en Grohe-kran som erbjuder filtrerat kallt vatten – stilla eller kolsyrat – vilket ger en känsla av vardagslyx. Andra kvalitetsfunktioner inkluderar ett PAX-ventilationssystem, ett vattenavhärtnings- och filtreringssystem samt ett inbyggt Sonos-ljudsystem för högkvalitativ ljudupplevelse i hela lägenheten. Detta är ett sällsynt tillfälle att förvärva en hörnlägenhet som känns som en privat villa, samtidigt som du får tryggheten, bekvämligheten och livsstilen i ett lyxigt, inhägnat bostadsområde. Oavsett om du söker en permanent bostad, ett stilfullt semesterboende eller en smart investering i ett av Marbellas mest exklusiva golfområden, är denna fastighet verkligen något utöver det vanliga.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Förråd

Monterade garderober

Bastu

Förråd

Jacuzzi

Grilla

Miljö

Nära golf

Kök

Delvis monterad

Kökslå

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Kategori

Lyx

Åsikter

Fjäll

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet