



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

2.300.000 €

Referenz: R5084344 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 207m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in dieser wunderschön renovierten Eckwohnung im Erdgeschoss der begehrten Wohnanlage Alcores del Golf – einer ruhigen und gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucía. Dieses Zuhause bietet einen einzigartigen Villen-Lebensstil mit einem privaten Garten voller Charme, reifen Obstbäumen und großzügigen Außenbereichen, die ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden sind. Alcores del Golf ist eine exklusive Wohnanlage mit nur 55 Einheiten, erbaut im Jahr 1995, die Privatsphäre, Komfort und ein echtes Gemeinschaftsgefühl bietet. Die Anlage verfügt über üppige Gemeinschaftsgärten, einen großen Swimmingpool und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Lage direkt neben dem Clubhaus des Los Naranjos Golf ermöglicht es den Bewohnern, ausgezeichnete Gastronomie und eine entspannte Atmosphäre nur wenige Schritte vom eigenen Zuhause entfernt zu genießen. Das beliebte Restaurant Magna Café ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Im Inneren wurde das Apartment vollständig renoviert und überzeugt durch einen modernen, offenen Grundriss, der zeitgemäßen Stil mit praktischer Funktionalität verbindet. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich nahtlos zur Terrasse und zum privaten Garten und schafft so ein harmonisches Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich. Die elegante, moderne Küche ist sowohl stilvoll als auch funktional und ist mit einem Hauswirtschaftsraum verbunden, der direkten Zugang zur Küche, zum Wohnbereich und zur Terrasse bietet – eine ideale Lösung für modernes Wohnen. Der private Eckgarten ist liebevoll gepflegt, voller Charakter und bietet eine ruhige, villenähnliche Atmosphäre mit reifen Obstbäumen und viel Platz, um die Sonne Marbellas das ganze Jahr über zu genießen. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Immobilie über einen 16 m² großen privaten Garagenstellplatz mit Ladestation für Elektroautos sowie einen 12 m² großen privaten Abstellraum – perfekt zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Golfausrüstung oder saisonalen Gegenständen. Komfort & Premium-Ausstattung: Das gesamte Apartment ist mit wassergeführter Fußbodenheizung ausgestattet, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügt. Die Klimaanlage wird vollständig über Airzone reguliert und ermöglicht eine individuelle Temperatursteuerung in jedem Raum. Die Küche ist mit einer Grohe-Armatur ausgestattet, die gefiltertes, stilles oder sprudelndes Kaltwasser bietet – ein Hauch von Alltagsluxus. Weitere hochwertige Ausstattungsmerkmale sind ein PAX-Belüftungssystem, eine Wasserenthärtungs- und Filteranlage sowie ein integriertes Sonos-Soundsystem für hochwertigen Klang im gesamten Apartment. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Eckwohnung zu erwerben, die sich wie eine private Villa anfühlt und gleichzeitig die Sicherheit, den Komfort und den Lebensstil einer luxuriösen Wohnanlage bietet. Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein stilvolles Feriendomizil oder eine kluge Investition in einer der exklusivsten Golfregionen Marbellas suchen – diese Immobilie ist wirklich außergewöhnlich.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Einstellungsschränke
Sauna
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill

Einstellung

In der Nähe von Golf

Küche

Teilweise montiert
Küchenlehre

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Luxus

Ansichten

Berg
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit