



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva
Andalucía, Marbella

1 195 000 €

Référence: R5084359 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 131m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé dans la résidence sécurisée Los Belvederes à La Cerquilla, cet appartement en rez-de-chaussée propose 131 m² habitables et une terrasse privée de 60 m². Il comprend trois chambres, trois salles de bains et une piscine privée avec vue sur la mer et les montagnes. Le plan intérieur est fonctionnel, avec un espace salon-salle à manger ouvert donnant sur la terrasse. De larges baies vitrées apportent de la lumière naturelle et un accès direct à l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée et intégrée à l'espace de vie. Chaque chambre dispose de rangements intégrés et d'une salle de bains privative avec équipements modernes et chauffage au sol. L'appartement a été récemment rénové avec une finition d'inspiration scandinave, une menuiserie sur mesure et des tons neutres. La terrasse offre un espace repas extérieur et un accès à la piscine privée. Parmi les prestations : climatisation, parking souterrain, débarras privé, ascenseur sans marches. La résidence offre une piscine commune, une salle de sport et des jardins paysagers. À proximité des golfs Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, ainsi que de Puerto Banús, commerces et écoles internationales. Un logement sécurisé et facile à entretenir dans un secteur établi de Nueva Andalucía. Points Forts •Résidence sécurisée à La Cerquilla, Nueva Andalucía •Piscine privée avec vue mer et montagne •Terrasse de 60 m² exposée sud avec coin repas extérieur •Intérieurs rénovés avec menuiserie sur mesure •Plan ouvert avec cuisine entièrement équipée •Chauffage au sol dans toutes les salles de bains •Ascenseur, parking souterrain, débarras •Accès à la salle de sport, piscine commune et jardins •Proche golf, Puerto Banús, commerces et écoles



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Salle de sport
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Private

Catégorie

Luxe