



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referenz: R5084359 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 131m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in der gesicherten Wohnanlage Los Belvederes in La Cerquilla. Sie bietet 131 m² Wohnfläche und eine 60 m² große private Terrasse. Zur Ausstattung gehören drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein privater Pool mit Meer- und Bergblick. Der Grundriss ist funktional mit offenem Wohn- und Essbereich, der direkt auf die Terrasse führt. Große Schiebetüren lassen Tageslicht herein und verbinden Innen- und Außenbereich. Die Küche ist vollständig ausgestattet und in den Wohnraum integriert. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Bad mit moderner Ausstattung und Fußbodenheizung. Die Wohnung wurde kürzlich im skandinavischen Stil renoviert – mit maßgefertigter Tischlerei und neutralen Farbtönen. Die Terrasse bietet Platz zum Sitzen im Freien sowie Zugang zum privaten Pool. Weitere Merkmale: Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und barrierefreier Zugang per Aufzug. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, Fitnessraum und gepflegte Gärten. In der Nähe befinden sich Golfplätze wie Los Naranjos, Las Brisas und Aloha Golf, sowie Puerto Banús, Einkaufsmöglichkeiten und internationale Schulen. Die Immobilie bietet sicheres, pflegeleichtes Wohnen in einer etablierten Lage von Nueva Andalucía. Objekthighlights •Geschlossene Wohnanlage in La Cerquilla, Nueva Andalucía •Privater Pool mit Meer- und Bergblick •60 m² Terrasse mit Süd-Ausrichtung und Essbereich •Renovierte Innenräume mit Maßanfertigungen •Offener Grundriss mit voll ausgestatteter Küche •Fußbodenheizung in allen Bädern •Aufzug, Tiefgarage und privater Abstellraum •Zugang zu Fitnessstudio, Gemeinschaftspool und Garten •Nähe zu Golfplätzen, Puerto Banús, Einkauf und Schulen



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Grill

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Pool

Pool

Privat

Sicherheit

Gated Complex

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Garten

Privat

Kategorie

Luxus