



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**649.000 €**

Referencia: R5084011    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio Dúplex de 3 Dormitorios en Miragolf, Nueva Andalucía - A Unos Pasos del Campo de Golf Ubicado en el prestigioso complejo Miragolf en Nueva Andalucía, este elegante dúplex tipo adosado ofrece una combinación ideal de amplitud, luminosidad y cercanía a algunos de los mejores campos de golf de Marbella. Distribuido en dos plantas, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, tres baños y una distribución funcional pensada para el confort y la privacidad. En la planta baja se encuentra un recibidor con armario empotrado, cocina totalmente equipada, amplio salón-comedor, aseo de invitados y acceso directo a una terraza privada, porche y patio de servicio. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso a dos terrazas privadas, y dos baños, todos con excelente entrada de luz natural. La superficie construida total es de aproximadamente 138 m<sup>2</sup>, con 29 m<sup>2</sup> de espacios exteriores distribuidos entre terrazas y porche privado. La vivienda está rodeada de jardines comunitarios y se encuentra a escasos metros del reconocido Campo de Golf de Guadalmina, lo que la convierte en una opción ideal como residencia habitual o inversión para amantes del golf. ??? Ubicación: Nueva Andalucía, Marbella ??? Dormitorios: 3 ??? Baños: 3 ??? Superficie interior: 109,46 m<sup>2</sup> ??? Terrazas y porche: 29,05 m<sup>2</sup> ??? Complejo: Miragolf ??? Estado: Libre de cargas activas, en copropiedad ??? Fecha de construcción: Terminada, sin obra pendiente



## Características:

### Características

Terraza Privada

WiFi

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Vistas

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf

Lujo

Reventa