



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.890.000€

Referenz: R5080681 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 247m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Dieses exklusive Duplex-Penthouse in Ecklage befindet sich in der bewachten Wohnanlage 9 Lions Residences oberhalb von Puerto Banús. Es bietet absolute Privatsphäre, atemberaubende Meerblicke und das Gefühl einer privaten Villa – ganz ohne Pflegeaufwand. Genießen Sie sonnenverwöhntes Wohnen auf zwei Etagen mit drei Schlafzimmern en suite, raumhohen Fenstern und großzügigen, südlich ausgerichteten Terrassen. Die Master-Suite nimmt das gesamte obere Stockwerk ein und verfügt über ein eigenes Solarium sowie einen Drop-Whirlpool. Diese Immobilie wurde neu vom Bauträger erworben und war ausschließlich im Besitz einer Familie – sie wurde dementsprechend sorgfältig gepflegt. Hochwertige Ausstattungen umfassen Gaggenau-Geräte und Bäder von Villeroy & Boch. Der private Aufzug bringt Sie direkt vom Garagenbereich zu Ihrer gesicherten Etage. Die Anlage bietet 24/7-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, beheizte Pools, Fitnessstudio, Saunen und gepflegte Gärten. Von 53 Wohneinheiten sind nur neun Duplex-Penthäuser – eine echte Rarität. Wohnfläche 247 m² | Terrassen 128 m² | Private Garage (für 3 Autos) 83 m² | Abstellraum 10,6 m²





## Eigenschaften:

MerkmaleKlimakontrolleAnsichtenAufzugKlimaanlageMeerIn der Nähe des TransportsZentralheizungBerg

Private Terrasse Panorama
Lagerraum Land
Badezimmer Pool

Doppelverglasung Golf
Einstellungsschränke See
Solarium Urban
Fitnessstudio

Versorgungsraum

Einstellung Pool Möbel

In der Nähe von Golf Gemeinschaft Voll eingerichtet

In der Nähe des Hafens Privat

In der Nähe von Geschäften In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

**Sicherheit** Alarmanlage

Sauna