



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

**2.890.000 €**

Referenz: R5080681 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 247m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Dieses exklusive Duplex-Penthouse in Ecklage befindet sich in der bewachten Wohnanlage 9 Lions Residences oberhalb von Puerto Banús. Es bietet absolute Privatsphäre, atemberaubende Meerblicke und das Gefühl einer privaten Villa – ganz ohne Pflegeaufwand.

Genießen Sie sonnenverwöhntes Wohnen auf zwei Etagen mit drei Schlafzimmern en suite, raumhohen Fenstern und großzügigen, südlich ausgerichteten Terrassen. Die Master-Suite nimmt das gesamte obere Stockwerk ein und verfügt über ein eigenes Solarium sowie einen Drop-Whirlpool.

Diese Immobilie wurde neu vom Bauträger erworben und war ausschließlich im Besitz einer Familie – sie wurde dementsprechend sorgfältig gepflegt.

Hochwertige Ausstattungen umfassen Gaggenau-Geräte und Bäder von Villeroy & Boch. Der private Aufzug bringt Sie direkt vom Garagenbereich zu Ihrer gesicherten Etage.

Die Anlage bietet 24/7-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, beheizte Pools, Fitnessstudio, Saunen und gepflegte Gärten. Von 53 Wohneinheiten sind nur neun Duplex-Penthäuser – eine echte Rarität.

Wohnfläche 247 m<sup>2</sup> | Terrassen 128 m<sup>2</sup> | Private Garage (für 3 Autos) 83 m<sup>2</sup> | Abstellraum 10,6 m<sup>2</sup>



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Sicherheit

Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Pool

Gemeinschaft  
Privat

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Pool  
Golf  
See  
Urban

### Möbel

Voll eingerichtet