



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à El Paraiso, Estepona

599 000 €

Référence: R5084116 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 83m² Construite: 114m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, El Paraiso

Appartement d'exception en rez-de-chaussée, en angle, à El Paraíso, Estepona Une occasion rare d'acquérir ce magnifique appartement en rez-de-chaussée, entièrement rénové, situé dans l'une des communautés les plus prisées du secteur établi d'El Pilar/El Paraíso, sur la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona. Propriété de la même famille depuis 1987 et jamais loué, ce spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bains offre 114m² d'espace de vie lumineux ainsi qu'une impressionnante terrasse de 119m² avec jardin privatif — la plus grande de la résidence — idéale pour profiter du soleil andalou toute la journée. Rénové avec des matériaux de qualité, ce bien propose une élégante cuisine ouverte, des salles de bains modernes avec chauffage au sol, et un salon chaleureux avec cheminée donnant sur une terrasse couverte parfaite pour les repas en plein air. La suite parentale dispose de sa propre terrasse, tandis que toutes les chambres bénéficient de placards intégrés, d'un accès au patio et au jardin, ainsi que d'un confort climatique toute l'année. Un portail privé et une allée piétonne renforcent l'exclusivité, complétés par des atouts pratiques tels qu'un espace de rangement extérieur, un jardin luxuriant facile d'entretien avec gazon synthétique, ainsi qu'une place de parking souterraine privée et un local de stockage. Situé dans une résidence parfaitement entretenue offrant piscines, jardins luxuriants et vidéosurveillance 24h/24. Commerces, cafés, restaurants, salles de sport et plage sont accessibles à pied, tandis que les golfs, Puerto Banús et Estepona se trouvent à quelques minutes en voiture. Un bien unique, prêt à emménager, alliant emplacement, qualité et généreux espaces extérieurs — contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Catégorie

Revente

Orientation

Est
Sud
Ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins

Meubles

Partie fournie
Optional

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage