



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

655.000 €

Referencia: R5065051 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 231m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Una Propiedad Excepcional en Calahonda con Vistas Impresionantes y un Diseño Impecable

Esta propiedad renovada con gran esmero en Calahonda es realmente única, y ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña. Reformada con un gusto exquisito y una atención minuciosa a cada detalle, esta vivienda combina elegancia, confort y funcionalidad como pocas en el mercado.

La casa principal cuenta con dos amplios dormitorios, entre ellos una lujosa suite principal que originalmente eran dos habitaciones independientes. Esta magnífica suite dispone de un vestidor tipo "walk-in" y acceso a una terraza privada con vistas abiertas espectaculares—el lugar ideal para disfrutar de la belleza de la Costa del Sol.

El salón-comedor, con una acogedora chimenea, se abre a una impresionante terraza acristalada orientada al sur. Gracias a sus elegantes puertas plegables, el espacio interior se fusiona perfectamente con el jardín paisajístico, creando una experiencia de vida interior-exterior ideal para cualquier época del año.

La cocina, completamente modernizada, se integra de forma abierta al comedor, haciendo que sea un espacio cómodo y acogedor dentro del área social. En esta planta también se encuentra un aseo de cortesía muy práctico.

Debajo de la casa principal, el apartamento de invitados ofrece una excelente versatilidad. Esta planta semisótano incluye una acogedora sala de estar, un baño compartido moderno, dos dormitorios (uno sin ventana) y un amplio trastero. Además, existe la posibilidad de añadir un quinto dormitorio aprovechando el altillo, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias numerosas o para recibir invitados.

Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado en todas las estancias, una plaza de aparcamiento privada justo en la entrada de la vivienda y la posibilidad de aparcar un segundo vehículo dentro de la urbanización cerrada. La comunidad, completamente vallada, dispone de una gran piscina y 28.000 m<sup>2</sup> de jardines perfectamente cuidados.

Ubicada a solo 15 minutos de los centros de Marbella y Fuengirola (y de la estación de tren de esta última), y a tan solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, esta vivienda ofrece tranquilidad sin renunciar a la mejor conexión. Calahonda cuenta con todos los servicios necesarios para vivir cómodamente todo el año o disfrutar de unas vacaciones inolvidables: playas, restaurantes, bares, tiendas, supermercados y mucho más, todo al alcance de la mano.

Propiedades de esta calidad y carácter son extremadamente escasas—esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda verdaderamente extraordinaria en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Apartamento Huéspedes		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Parking Privado
Jardín Privado	Portero Automático	Parking Libre
Jardín de fácil mantenimiento		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	G
	Golf	
	Lujoso	
	Reventa	
	Contemporáneo	

### CO2 Emission Rating

F