



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

269 000 €

Référence: R5083111    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 86m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Découvrez cet appartement en rez-de-chaussée surélevé, magnifiquement rénové et impeccablement présenté, idéalement situé au cœur de Riviera del Sol. Baigné de lumière naturelle, il dispose d'une généreuse terrasse couverte exposée plein sud offrant une vue dégagée sur les jardins communs parfaitement entretenus et le pittoresque parcours de golf de Miraflores : l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir. Le salon-salle à manger lumineux et spacieux est doté d'une grande baie vitrée coulissante donnant directement sur la terrasse, complétée par deux fenêtres supplémentaires orientées ouest qui inondent l'espace de soleil l'après-midi. La cuisine moderne et entièrement équipée est à la fois fonctionnelle et élégante, idéale pour un séjour au quotidien ou pour les vacances. Cette élégante maison offre deux chambres doubles spacieuses, chacune avec placards intégrés et salle de bains privative, garantissant confort et intimité aux résidents et aux invités. Récemment rénové, l'appartement est en parfait état et prêt à emménager. Un parking souterrain privé avec accès direct à l'appartement par ascenseur est également disponible, améliorant ainsi le confort et la sécurité. Ce complexe résidentiel bien entretenu offre de vastes jardins communs et une grande piscine, parfaits pour profiter du style de vie de la Costa del Sol. Vendu entièrement meublé (hors mobilier de la chambre principale), ce bien est idéal comme maison clé en main, pour une escapade de vacances ou comme résidence principale. Idéalement située, la résidence se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage, 10 minutes de Fuengirola, 15 minutes de Marbella et 25 minutes de l'aéroport international de Malaga. Une occasion unique de profiter pleinement de la vie méditerranéenne.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Panoramique  
Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Golf de première ligne

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Bon marché  
Golf  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private  
Covered

### Cote d'énergie

E

### Cote d'émission de CO2

E