info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Penthouse Duplex zum Verkauf in Elviria, Marbella

**425.000 €**

**Referenz:** R5020513 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 105m$^2$ **Terrasse:** 20m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Elviria

Ideal gelegenes Duplex-Penthouse in fußläufiger Entfernung zu den Stränden von Elviria. Dieses Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der begehrtesten Urbanisationen Elvirias. Das zweistöckige Apartment verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, einen Wohn-Essbereich, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Südterrasse im Untergeschoss. Im Obergeschoss befindet sich ein großes, offenes Bad mit Dusche und WC sowie ein atemberaubendes Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Südterrasse mit Blick auf die Umgebung und das Meer. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum. Im Gebäude befindet sich ein Aufzug, der Sie vom unteren Privatparkplatz direkt zur Wohnung bringt. Die Urbanisation bietet vier große Swimmingpools, üppige Gemeinschaftsgärten, ausreichend Parkplätze für Gäste und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Das Anwesen befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten vom Geschäftsviertel von Elviria entfernt, wo Sie alle Restaurants, Bars, Geschäfte und Banken finden. Der Strand ist weniger als 10 Gehminuten entfernt und Sie befinden sich in idealer Lage, um alle öffentlichen Verkehrsmittel nach Marbella und Fuengirola zu nutzen. Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienhaus, Ferienmietobjekt oder Dauerwohnsitz – Sie benötigen kein Auto. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen – wir werden Sie begeistern.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Versorgungsraum

**Orientierung**
Süden

**Klimakontrolle**
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

**Ansichten**
Meer
Berg
Garten
Pool
Urban

**Einstellung**
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

**Zustand**
Exzellent

**Pool**
Gemeinschaft
Kinderpool

**Möbel**
Voll eingerichtet

**Küche**
Voll ausgestattet

**Garten**
Gemeinschaft

**Sicherheit**
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

**Parken**
Unterirdisch
Garage
Privat

**Versorgungsunternehmen**
Strom
Trinkbares Wasser

**Kategorie**
Ferienhäuser
Investition
Golf
Wiederverkauf