info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en Costabella, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5080297 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 669m^2 **Construído:** 262m^2 **Terraza:** 45m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Costabella

Descubra esta excepcional villa de 4 dormitorios y 3 baños en una de las zonas más deseadas del este de Marbella – Costabella, a pocos pasos de la playa y a solo minutos del centro de la ciudad. Ofrece comodidad moderna, una distribución espaciosa y un enorme potencial de revalorización, gracias a la posibilidad de construir una piscina privada (ahora autorizable tras las recientes mejoras de infraestructuras) y a sus metros extra en bruto en la planta inferior listos para ser terminados a su gusto. Ubicación – Costabella, Marbella A pocos pasos de playas de arena dorada y restaurantes frente al mar. 10 min en coche al centro de Marbella y 15 min a Puerto Banús. 40 min al Aeropuerto de Málaga. Supermercados, colegios y todos los servicios cerca. Distribución: Planta principal: salón-comedor luminoso con terraza cubierta y vistas al mar, cocina abierta totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite, aseo de invitados. Planta inferior: 2 dormitorios con baños en suite, 1 dormitorio adicional, salida directa al jardín. Espacio extra sin terminar ("en bruto") con múltiples posibilidades: apartamento de invitados, gimnasio, bodega, cine en casa o taller. Características clave: Aire acondicionado independiente en todas las estancias. Persianas opacas, internet de alta velocidad. Jardín privado, zona de barbacoa, ducha exterior. Potencial de inversión: Posibilidad de piscina privada con licencia. Espacio extra que permite ampliar superficie útil y valor de reventa. Alta demanda de alquiler vacacional y de larga temporada.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Barbacoa

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Estado
Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Frente a la playa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E