



## Abstandsvilla zum Verkauf in Costabella, Marbella

**1.195.000 €**

Referenz: R5080297 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Willkommen in diesem spektakulären Haus, perfekt, um Sonne und Strand in Costabella zu genießen! 4-Schlafzimmer-, 3-Badezimmer-Haus in der exklusiven Urbanisation Costabella, nur 10 Minuten mit dem Auto vom Zentrum Marbellas und 15 Minuten von Puerto Banús entfernt. Diese Immobilie kombiniert modernes Design, Komfort und eine privilegierte Lage – ideal für einen unvergesslichen Urlaub. **DIE UMGEBUNG IM DETAIL | COSTABELLA, MARBELLA** ↪ Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella Ost, ist Costabella bekannt für seine Strandrestaurants und Beach Clubs. Hier können Sie köstliches Essen genießen und entspannende Tage am Strand verbringen – alles in einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Eine kurze Autofahrt bringt Sie ins Zentrum von Marbella (10 Minuten), nach Puerto Banús (15 Minuten) und zum Flughafen Málaga (40 Minuten). Der nächste Supermarkt ist nur 2 Minuten entfernt, was die Lage ideal macht, um die Costa del Sol zu erkunden und ihre Annehmlichkeiten zu genießen. **DAS HAUS IM DETAIL** ↪ Dieses moderne Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist so gestaltet, dass es Komfort und Funktionalität während Ihres Aufenthalts bietet. Im Eingangsbereich erwartet Sie ein großzügiges, elegant eingerichtetes Wohn-Esszimmer mit einem bequemen Sofa, Smart-TV und einem Esstisch für acht Personen. Das Wohnzimmer ist mit einer komplett ausgestatteten offenen Küche verbunden, die einen Backofen, eine Spülmaschine, einen Kühlschrank, einen Gefrierschrank, eine Nespresso-Kaffeemaschine, einen Toaster und eine Frühstücksbrotmaschine umfasst. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf dieser Ebene und verfügt über ein Boxspringbett (180x200), ein eigenes Bad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC sowie direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Auf dieser Etage gibt es auch ein Gäste-WC. Im unteren Stockwerk befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Zwei davon sind mit Boxspringbetten (180x200) und en-suite Badezimmern mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Das dritte, kleinere Schlafzimmer hat ein Doppelbett (160x200). Diese Etage bietet auch Zugang zum unteren Garten. Das Haus verfügt über eine unabhängige Klimaanlage in jedem Raum, Verdunklungsrollos für einen erholsamen Schlaf und WLAN in allen Bereichen. Bettwäsche und Handtücher werden für einen komfortablen Aufenthalt bereitgestellt. Im Außenbereich können Sie eine überdachte Terrasse mit Essbereich für Mahlzeiten im Freien, einen privaten Garten mit Sonnenliegen, eine Außendusche und einen Holzkohlegrill genießen, um die warmen Sommerabende unter der Sonne der Costa del Sol voll auszukosten. **DIE URBANISATION IM DETAIL | COSTABELLA** ↪ Costabella ist eine ruhige und gepflegte Urbanisation, ideal für alle, die das Leben am Meer genießen möchten. Die Nähe zu Restaurants, Geschäften und Stränden macht es zu einem strategischen Standort für den perfekten Urlaub. Diese Gegend ist bekannt für ihre familienfreundliche und entspannte Atmosphäre mit nahegelegenen Chiringuitos und Beach Clubs – perfekt, um den Sommer mit Freunden oder Familie zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Straße

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage  
Elektrische Jalousien

### Energiebewertung

E

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Gut  
Renovierung erforderlich

### Garten

Privat

### Kategorie

Strand