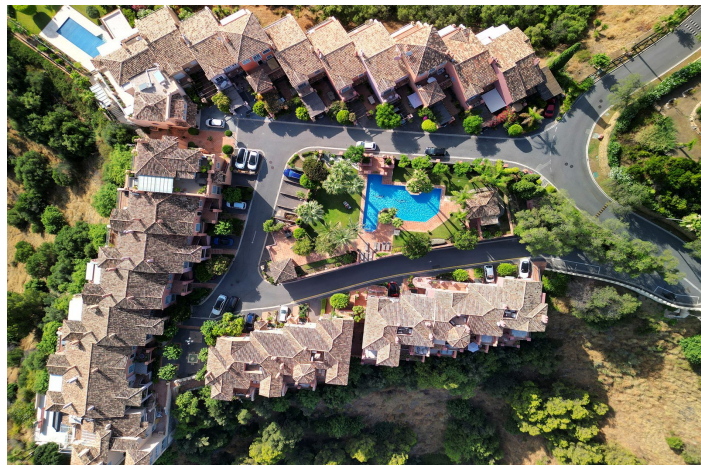




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Quinta, Marbella

625.000 €

Referenz: R5084182    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 146m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Atemberaubender Panoramablick | Geräumige, lichtdurchflutete Wohnung in Nido de Los Halcones (Monte Halcones)  
Erleben Sie Eleganz, Komfort und endlose Ausblicke in dieser außergewöhnlichen Wohnung in der exklusiven Wohnanlage Nido de Los Halcones, idyllisch gelegen in den prestigeträchtigen Hügeln von Monte Halcones, La Quinta, Benahavís. Eine Immobilie, die das Lebensgefühl der Costa del Sol perfekt verkörpert. Mit einer Gesamtfläche von 193 m<sup>2</sup>, darunter 47 m<sup>2</sup> sonnenverwöhnte Terrassen, bietet dieses erhöhte Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern viel Platz und Komfort. Der durchdachte Grundriss überzeugt mit hellen, luftigen Räumen und großem Potenzial – eine Umgestaltung in eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern sowie offener Küche ist problemlos möglich. Sobald Sie die Terrasse betreten, werden Sie von einem unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer, den Felsen von Gibraltar und die majestätischen Berge begeistert sein. Dank der Westausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über Sonnenlicht und bietet traumhafte Sonnenuntergänge und goldene Abendstunden – ganz bequem von Ihrem Zuhause aus. Die charmante, andalusisch gestaltete Wohnanlage ist abgeschlossen und bietet den Bewohnern eine ruhige Gemeinschaftspoolanlage sowie gepflegte Gartenanlagen – ein perfekter Rückzugsort, und dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Der Supercor-Supermarkt, gemütliche Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. In weniger als 10 Minuten erreichen Sie San Pedro mit dem Auto, Marbella und Puerto Banús sind nur etwa 15 Minuten entfernt. Ob als luxuriöser Ferienwohnsitz, dauerhaftes Zuhause oder wertsteigernde Investition mit hoher Mietrendite – diese Immobilie erfüllt alle Ansprüche.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lageraum  
Marmorböden

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Straße  
Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf