



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

455.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5100985 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 1 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 150 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 5 \text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Marbella

Luminoso y amplio ático duplex en Urb.Los Naranjos de Marbella, con vistas a la piscina y a la emblemática montaña "La Concha" En una de las zonas más exclusivas de Marbella está ubicada esta vivienda de 145 metros cuadrados, con orientación sureste y mucha luz todo el dia. La propiedad se distribuye en 2 plantas. En la primera planta destaca su gran salón con suelos de madera y chimenea que conecta con una gran terraza con vistas a la piscina , una amplia cocina equipada con un pequeño balcón, encontramos también un útil trastero y por ultima una habitación doble con armarios empotrados. En la segunda planta podremos disfrutar de una preciosa y espaciosa habitación con vistas a la montaña. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, combinada con el entorno y la comodidad de estar a pocos minutos de Puerto Banús, y todos los servicios cerca, esto la convierte en una elección perfecta para quienes buscan calidad de vida o rentabilidad segura. Además el mar está a tan solo 1000 metros, y dispone también de parquin comunitario, preciosos jardines para pasear y piscina comunitaria abierta toda el año.





## Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Orientación Sureste Aire Acondicionado

Terraza Privada
Trastero - Almacén

Vistas Posición Estado

Vistas a Piscina Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Urbanización Cerca del Mar

Ciudad Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Cerca de Colegios

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Comunitario
Seguridad de 24 horas More Than One

Seguridad de 24 horas More Than One Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion
Ganga
Fronte a la playa

Frente a la playa

Lujo