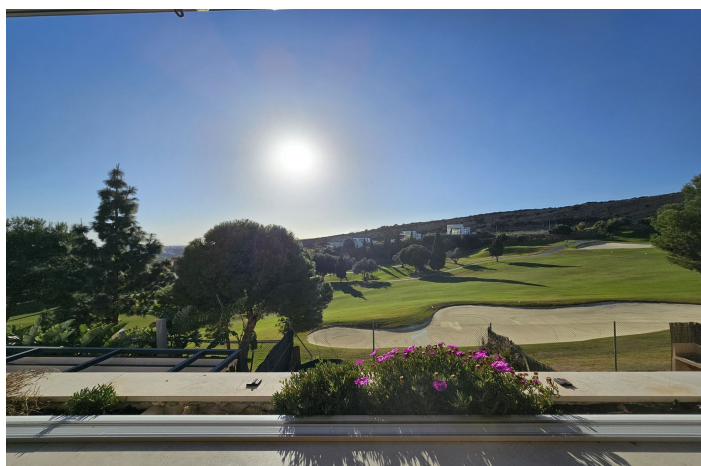




Tussenverdieping Appartement te koop in Casares Playa, Casares

269.000 €

Referentie: R4927111 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 85m² Terras: 21m²





Costa del Sol, Casares Playa

Dit appartement met 4 slaapkamers aan de golfbaan heeft het mooiste uitzicht dankzij de indrukwekkende locatie in het Doña Julia Golf Resort in Casares Costa. Dit appartement op het zuidwesten is licht met een fantastische open keuken en kookeiland. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de andere 3 kamers een complete familiebadkamer delen. De mooie, lichte woonkamer en het terras kijken uit op de golfbaan en bieden een uitzonderlijk uitzicht tot aan de zee en het omliggende landschap en de bergen. Deze woning wordt verkocht met een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen in de prijs. De huidige eigenaar heeft glazen gordijnen op het terras geïnstalleerd, waardoor het terras in de winter als een afgesloten woonkamer en in de zomer als een open terras kan worden gebruikt. Er is warme en koude airconditioning in de woonkamer en de woonkamer, terwijl alle andere slaapkamers ventilatoren hebben voor de zomer. Qua locatie ligt deze woning tussen het wereldberoemde 5-sterrenhotel en exclusieve golfterrein Finca Cortesin en de prachtige golfbaan van Doña Julia. U kunt het appartement via beide toegangswegen bereiken, beide zijn afgesloten met veiligheidsbarrières, camera's en bewakers. De afgesloten urbanisatie zelf is rustig met een goede mix van nationaliteiten en is zeer gezinsgericht. Slechts een paar kilometer van het strand, biedt het gebied adembenemende uitzichten en rust en stilte, maar met slechts 5 minuten rijden bent u in de stad en het strand, waar u een grote verscheidenheid aan strandbars, restaurants, supermarkten vindt... alles wat een stad te bieden heeft. Verhuur is ook zeer succesvol in deze urbanisatie, wat dit pand een goede verhuurinvestering maakt. Kortom, dit pand biedt veel. Een ideale plek om te wonen, in een gemeenschap met goed onderhouden tropische tuinen en een gemeenschappelijk zwembad. Lage bedrijfskosten: Gemeenschapskosten: € 90 / maand, IBI en afval € 521. Alle blokken worden momenteel bijgewerkt en wit geleverd. DIT IS EEN UITSTEKENDE INVESTERINGSMOGELIJKHEID. Bezichtiging ten zeerste aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Koopje
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage