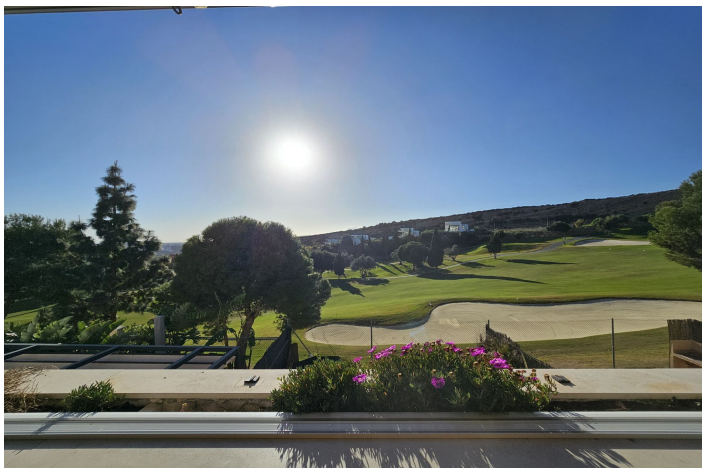
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au milieu à vendre à Casares Playa, Casares

265 000 €

Référence: R4927111 **Chambres:** 4 **Bain:** 2 **Construite:** 85m^2 **Terrasse:** 21m^2



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Casares Playa

Cet appartement de 4 chambres, en front de golf, offre les plus belles vues grâce à son emplacement impressionnant dans le complexe de golf Doña Julia à Casares Costa. Cet appartement orienté sud-ouest est lumineux avec une fantastique cuisine ouverte et un îlot. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante tandis que les 3 autres chambres partagent une salle de bain familiale complète. Le joli salon lumineux et la terrasse donnent sur les greens de golf offrant une vue exceptionnelle s'étendant jusqu'à la mer et sur la campagne et les montagnes environnantes. Cette propriété est vendue avec une place de parking souterrain incluse dans le prix. Le propriétaire actuel a installé des rideaux de verre sur la terrasse permettant à la terrasse d'être utilisée comme salon fermé en hiver et comme terrasse ouverte en été. Il y a la climatisation chaude et froide dans le salon et le salon principal tandis que toutes les autres chambres ont des ventilateurs pour l'été. En ce qui concerne l'emplacement, cette propriété est nichée entre le célèbre hôtel 5 étoiles et le domaine de golf exclusif, Finca Cortesin, et le magnifique parcours de golf de Doña Julia. Vous pouvez accéder à l'appartement par l'une ou l'autre des voies, toutes deux fermées par des barrières de sécurité, des caméras et des gardes de sécurité. L'urbanisation fermée elle-même est calme avec un bon mélange de nationalités et est très familiale. À seulement quelques kilomètres de la plage, la région offre des vues à couper le souffle et la paix et la tranquillité, mais à seulement 5 minutes en voiture vous arriverez en ville et à la plage où vous trouverez une grande variété de bars de plage, restaurants, supermarchés... tout ce qu'une ville a à offrir. Les locations sont également très réussies dans cette urbanisation, ce qui fait de cette propriété un bon investissement locatif. En bref, cette propriété offre beaucoup. Un endroit idéal pour vivre, dans une communauté avec des jardins tropicaux bien entretenus et une piscine commune. Faibles coûts de fonctionnement : frais de communauté : 90 €/mois, IBI et déchets 521 €. Tous les blocs sont actuellement en cours de rénovation et de peinture en blanc. C'EST UNE EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT. Visite fortement recommandée.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie

Orientation
Ouest
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Golf

Paramètre
Près du golf
Urbanisation
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire
Aménagé

Sécurité
Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain

Services publics
Électricité

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf
Revente