



Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

265.000 €

Referencia: R4927111 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 21m²





Costa del Sol, Casares Playa

Este apartamento de 4 dormitorios en primera línea de golf tiene las vistas más hermosas gracias a su impresionante ubicación dentro del complejo de golf Doña Julia en Casares Costa. Este apartamento con orientación suroeste es luminoso y cuenta con una fantástica cocina abierta e isla. El dormitorio principal tiene baño en suite, mientras que las otras 3 habitaciones comparten un baño familiar completo. La hermosa y luminosa sala de estar y la terraza dan a los greens de golf y ofrecen vistas excepcionales que abarcan todo el camino hasta el mar y hacia arriba a través del campo y las montañas circundantes. Esta propiedad se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio. El propietario actual ha instalado cortinas de vidrio en la terraza, lo que permite que la terraza se use como sala de estar cerrada en invierno y terraza abierta en verano. Hay aire acondicionado frío y calor en la sala de estar y la sala de estar principal, mientras que todos los demás dormitorios tienen ventiladores para el verano. En cuanto a la ubicación, esta propiedad está ubicada entre el mundialmente famoso hotel de 5 estrellas y la exclusiva finca de golf, Finca Cortesin, y el hermoso campo de golf de Doña Julia. Puede acceder al apartamento a través de cualquiera de los accesos, ambos están cerrados con barreras de seguridad, cámaras y guardias de seguridad. La urbanización cerrada es tranquila, con una buena mezcla de nacionalidades y muy familiar. A tan solo un par de kilómetros de la playa, la zona ofrece vistas impresionantes y paz y tranquilidad, pero a tan solo 5 minutos en coche se llega a la ciudad y a la playa, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos, restaurantes, supermercados... todo lo que una ciudad tiene para ofrecer. Los alquileres también son muy populares en esta urbanización, lo que hace de esta propiedad una buena inversión de alquiler. En resumen, esta propiedad ofrece mucho. Un lugar ideal para vivir, en una comunidad con jardines tropicales bien cuidados y piscina comunitaria. Bajos costes de funcionamiento: Gastos de comunidad: 90 €/mes, IBI y basuras: 521 €. Todos los bloques se están actualizando y pintando de blanco. **ESTA ES UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.** Se recomienda visitarla.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Ganga
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo