



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Casares Playa, Casares

265.000 €

Referenz: R4927111 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 85m² Terrasse: 21m²





Costa del Sol, Casares Playa

Dieses 4-Zimmer-Apartment direkt am Golfplatz bietet dank seiner beeindruckenden Lage im Doña Julia Golf Resort in Casares Costa die schönste Aussicht. Dieses nach Südwesten ausgerichtete Apartment ist hell und verfügt über eine fantastische offene Küche und Kochinsel. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während sich die anderen 3 Zimmer ein komplettes Familienbadezimmer teilen. Das schöne helle Wohnzimmer und die Terrasse blicken auf die Golfplätze und bieten eine außergewöhnliche Aussicht, die sich bis hinunter zum Meer und hinauf über die umliegende Landschaft und die Berge erstreckt. Diese Immobilie wird mit einem im Preis inbegriffenen Tiefgaragenstellplatz verkauft. Der derzeitige Eigentümer hat Glasvorhänge auf der Terrasse installiert, sodass die Terrasse im Winter als geschlossenes Wohnzimmer und im Sommer als offene Terrasse genutzt werden kann. Im Wohnzimmer und im Hauptwohnbereich gibt es eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser, während alle anderen Schlafzimmer im Sommer Ventilatoren haben. Die Lage dieser Immobilie liegt eingebettet zwischen dem weltberühmten 5-Sterne-Hotel und exklusiven Golfanwesen Finca Cortesin und dem wunderschönen Golfplatz von Doña Julia. Sie können die Wohnung über beide Zufahrten erreichen, die beide mit Sicherheitsschranken, Kameras und Sicherheitspersonal gesichert sind. Die geschlossene Urbanisation selbst ist ruhig, mit einem guten Mix aus verschiedenen Nationalitäten und sehr familienorientiert. Nur ein paar Kilometer vom Strand entfernt bietet die Gegend atemberaubende Ausblicke und Ruhe und Frieden, und doch sind Sie in nur 5 Minuten mit dem Auto in der Stadt und am Strand, wo Sie eine große Auswahl an Strandbars, Restaurants, Supermärkten ... alles, was eine Stadt zu bieten hat, finden. Auch die Vermietung ist in dieser Urbanisation sehr erfolgreich, was diese Immobilie zu einer guten Mietinvestition macht. Kurz gesagt, diese Immobilie bietet viel. Ein idealer Ort zum Leben, in einer Gemeinschaft mit gepflegten tropischen Gärten und Gemeinschaftspool. Geringe Betriebskosten: Gemeinschaftsgebühren: 90 €/Monat, IBI und Müll 521 €. Alle Blöcke werden derzeit renoviert und weiß gestrichen. **DIES IST EINE AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT.** Besichtigung dringend empfohlen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Versorgungsraum

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Golf

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

West

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Golf

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch