



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 190 000 €

Référence: R5050957 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 162m² Terrasse: 32m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entrez dans une vie côtière raffinée avec cet appartement au rez-de-chaussée délicieusement rénové dans la prestigieuse communauté de Magna Marbella - une maison où le style, le confort et la tranquillité convergent.

Baignée de lumière naturelle grâce à son orientation sud-ouest, cette résidence de 130 m² a été repensée avec soin pour répondre aux normes les plus élevées, offrant un mélange harmonieux de design contemporain et d'élégance intemporelle. L'agencement ouvert s'étend sans effort sur une spacieuse terrasse de 32 m² et un jardin privé de 45 m² magnifiquement aménagé - parfait pour les repas en plein air, le café du matin ou pour se détendre lorsque le soleil se couche sur la vallée du golf de Marbella.

À l'intérieur, trois chambres spacieuses constituent des sanctuaires sereins, dont une suite parentale sophistiquée aux finitions élégantes et à accès direct au jardin. Des matériaux de première qualité et des détails de conception sur mesure rehaussent chaque coin, de la cuisine moderne aux espaces de vie raffinés, tous conçus avec une attention impeccable aux détails.

Au sein d'une communauté sécurisée, les résidents ont accès à trois piscines communes, à des jardins soignés et à un système de sécurité permanent. La propriété comprend également un parking souterrain privé et une salle de stockage, offrant à la fois commodité et tranquillité d'esprit.

Parfaitement située au cœur de Nueva Andalucía, à quelques minutes de Puerto Banús et des terrains de golf de classe mondiale, cette résidence offre un style de vie de luxe discret et d'aisance.

Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une retraite sophistiquée, cet appartement est une occasion rare de posséder une partie de la ville.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Armoires ajustées
Buanderie

Vues

Panoramique
Jardin

Piscine

Communautaire
Jardin
Private

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Récemment rénové
Nouvelle construction

Cuisine

Cloison

Parking

Private