



# Apartamento Planta Media en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

189.000 €

Referencia: R5070556    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 45m<sup>2</sup>    Terraza: 3m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Imagina entrar en este espacioso apartamento de 1 dormitorio, perfectamente situado en el corazón de Arroyo de la Miel. Todo lo que necesitas está a tu alcance: las calles principales, tiendas y una variedad de bares y restaurantes están a solo un paseo. Moverse o explorar es muy cómodo gracias a la estación de tren cercana, que ofrece conexiones directas con el aeropuerto de Málaga, el popular centro comercial Plaza Mayor, la ciudad de Málaga y varias paradas en Torremolinos y Fuengirola. En el interior, encontrarás un recibidor que conduce a una cocina de estilo americano que da a un salón-comedor de buen tamaño. Desde aquí, sal a tu terraza privada y disfruta de las vistas a los árboles maduros que bordean la calle de abajo. A la derecha del recibidor hay un baño, y de frente, un dormitorio de generosas dimensiones con armarios empotrados. Al no haber piscina comunitaria ni jardines que mantener, te beneficiarás de gastos de mantenimiento excepcionalmente bajos, lo que convierte a este apartamento en una inteligente oportunidad de inversión para alquileres a largo plazo. Escritura : Construido 45,05m2 incluye terraza, Año Construcción 1973- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 246,56€ por año - Basura 172 € por año - Comunidad 59,66€ al mes ( incluye agua ) CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 Pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Cerca de una Iglesia

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Este

### Seguridad

Alarma

Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Vistas

Vistas a Calle

### Aparcamiento

Párking en Calle