



Radhus till salu i La Duquesa, Manilva

366 000 €

Referens: R5083318 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 163m² Terrass: 140m²





Costa del Sol, La Duquesa

Omgiven av grönska och med fri utsikt över golfbanan är detta charmiga radhus med tre sovrum ett fantastiskt val för dig som söker lugn, utrymme utomhus och ett bra läge i La Duquesa, Manilva. Fastigheten är byggd i medelhavsstil och erbjuder 163 m² byggd yta fördelat på två bekväma våningar som kombinerar funktionalitet, ljus och integritet. På bottenvåningen finns ett vardagsrum med öppen spis – perfekt för vinterkvällar – med direkt tillgång till en solig terrass i söderläge och en privat trädgård på 132 m² med matplats, solstolar och frodig grönska. På övre våningen finns en andra terrass i österläge, där du kan njuta av morgonsolen, utsikten över golfbanan och den friska havsbrisen. Huset har tre rymliga sovrum, två kompletta badrum (varav ett en-suite) samt en gästtoalett på bottenvåningen. Det separata köket är fullt utrustat och har en praktisk tvättstuga. Marmorgolv ger bostaden en elegant känsla, och luftkonditionering med både varm- och kallfunktion garanterar komfort året runt. Bostadsområdet är inhägnat och säkert, med kontrollerad tillgång. Det finns en gemensam pool omgiven av välsköta trädgårdar, vilket skapar en lugn och familjevänlig miljö. En av bostadens största fördelar är det strategiska läget. Beläget i ett lugnt bostadsområde, men bara tre minuters bilresa (eller femton minuters promenad) från den livliga marinan i La Duquesa, som erbjuder ett stort urval av internationella restauranger, barer, kaféer, butiker och vattensporter. Sandstränderna och strandpromenaden som leder till Sabinillas ligger också nära, perfekt för att njuta av havet och långa promenader vid vattnet. Inom fem minuter med bil når du stormarknader, apotek, banker och sportanläggningar – vilket gör detta till ett mycket bekvämt boende för åretruntbruk. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till prestigefyllda golfbanor som Doña Julia, Finca Cortesín och Casares Golf – alla inom tio minuters bilresa. Vagnätet är utmärkt: det är bara 10 minuter till Estepona, 15 minuter till Sotogrande och drygt en timme till Malagas internationella flygplats. Fastigheten har en privat carport inom det slutna området, vilket ger extra bekvämlighet i vardagen. Sammanfattningsvis erbjuder detta hem charmen i ett privat boende med utomhusutrymmen, komforten i ett välkött bostadsområde och närheten till havet och alla bekvämligheter. Perfekt som permanentbostad eller semesterbostad – ett unikt tillfälle att njuta av det avslappnade, soliga livet på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Monterade garderober

Åsikter

Hav
Trädgård
Golf

Slå samman

Gemensam
Säkerhet
Gated complex

Energikär

E

Orientering

Österut
Söder

Miljö

Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Frontlinjegolf

Möbler

Frivillig

Parkering

Garage
Privat

CO2 -utsläppsgradering

E

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Kategori

Återförsäljning