



Geschakelde Woning te koop in La Duquesa, Manilva

366.000 €

Referentie: R5083318 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 163m² Terras: 140m²





Costa del Sol, La Duquesa

Omgeven door groen en met een open uitzicht op de golfbaan, is deze charmante geschakelde woning met drie slaapkamers een fantastische optie voor wie op zoek is naar rust, ruime buitenruimtes en een uitstekende locatie in La Duquesa, Manilva. Gebouwd in mediterrane stijl, biedt de woning 163 m² woonoppervlak verdeeld over twee comfortabele verdiepingen die functionaliteit, lichtinval en privacy combineren. De indeling omvat ruime en goed verbonden vertrekken: op de begane grond een gezellige woon-eetkamer met open haard – perfect voor winteravonden – die uitkomt op een zonnig terras op het zuiden en een ruime privétuin van 132 m², ideaal om buiten te eten, te zonnen of te ontspannen tussen volwassen begroeiing. Op de bovenverdieping biedt een tweede terras op het oosten de mogelijkheid om te genieten van de ochtendzon, het ontspannende uitzicht op de golfbaan en de aangename zeebries. De woning beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers (waarvan één en-suite) en een gastentoilet op de begane grond. De keuken is apart, volledig uitgerust en heeft een praktische wasruimte. Marmeren vloeren geven een kwaliteitsgevoel en de airconditioning met warmtepomp zorgt het hele jaar door voor comfort. Het residentiële complex is afgesloten en heeft een enkele gemeenschappelijke zwembad, omgeven door goed onderhouden tuinen en gemeenschappelijke ruimtes die rust en een familiale sfeer uitstralen. Een van de grote troeven van deze woning is de strategische ligging. Het bevindt zich in een rustige woonwijk, maar dicht bij alle voorzieningen: op slechts drie minuten rijden – of een aangename wandeling van 15 minuten – van de levendige haven van La Duquesa, vol met internationale restaurants, cafés, winkels en watersportactiviteiten. De zandstranden en de promenade die Sabinillas verbindt, zijn ook vlakbij, waardoor je gemakkelijk kunt genieten van de zee en lange wandelingen langs de kust. Supermarkten, apotheken, banken en sportcentra liggen op minder dan vijf minuten rijden, wat dit huis een praktische keuze maakt voor het hele jaar door wonen. Golf liefhebbers zullen de nabijheid waarderen van prestigieuze banen zoals Doña Julia, Finca Cortesín en Casares Golf, allemaal binnen tien minuten. De wegverbindingen zijn uitstekend: Estepona ligt op tien minuten, Sotogrande op vijftien en de internationale luchthaven van Málaga iets meer dan een uur. Voor extra gemak heeft het eigendom een overdekte parkeerplaats binnen het afgesloten complex. Kortom, deze geschakelde woning combineert de charme van een privéwoning met ruime buitenruimtes, het comfort van een goed onderhouden wooncomplex en het voordeel dicht bij de zee en alle voorzieningen te zijn. Ideaal als hoofdverblijf of vakantiehuis, het is een uitstekende kans om te genieten van de ontspannen en zonnige levensstijl van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

Oosten
zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
garage
private Parking

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Bestaande bouw